

Notat

Til: ROM EIENDOMSUTVIKLING as
Fra: Bjørn A. Falstad
Dato: 2003-03-27 / *Bjørn A. Falstad*
Saksref.:
Kopi til:

Holmestrand Tomt 127/94 Geoteknisk vurdering

1. Tomt

Tomten er vist på mottatt kartutsnitt datert 28/6/2001. Samme tomt er forsøkt lagt inn på et gammelt kart (1:1000) som er et utsnitt av en borplan (sak Gk 397), se vedlegg. To borprofiler med innlagt prosjektert motfylling (antatt tomteområde) er også vedlagt. I henhold til dette grunnlaget ligger arealet på nivå ca. kote +1. I følgende beskrivelse og vurderinger er dette grunnlaget forutsatt.

2. Grunnforhold

Grunnundersøkelsene viser at det i strandsonen er bløt leire til stort dyp. Fast grunn eller fjell er registrert i dybde 25-30 m.

3. Vurdering av stabilitetsforhold

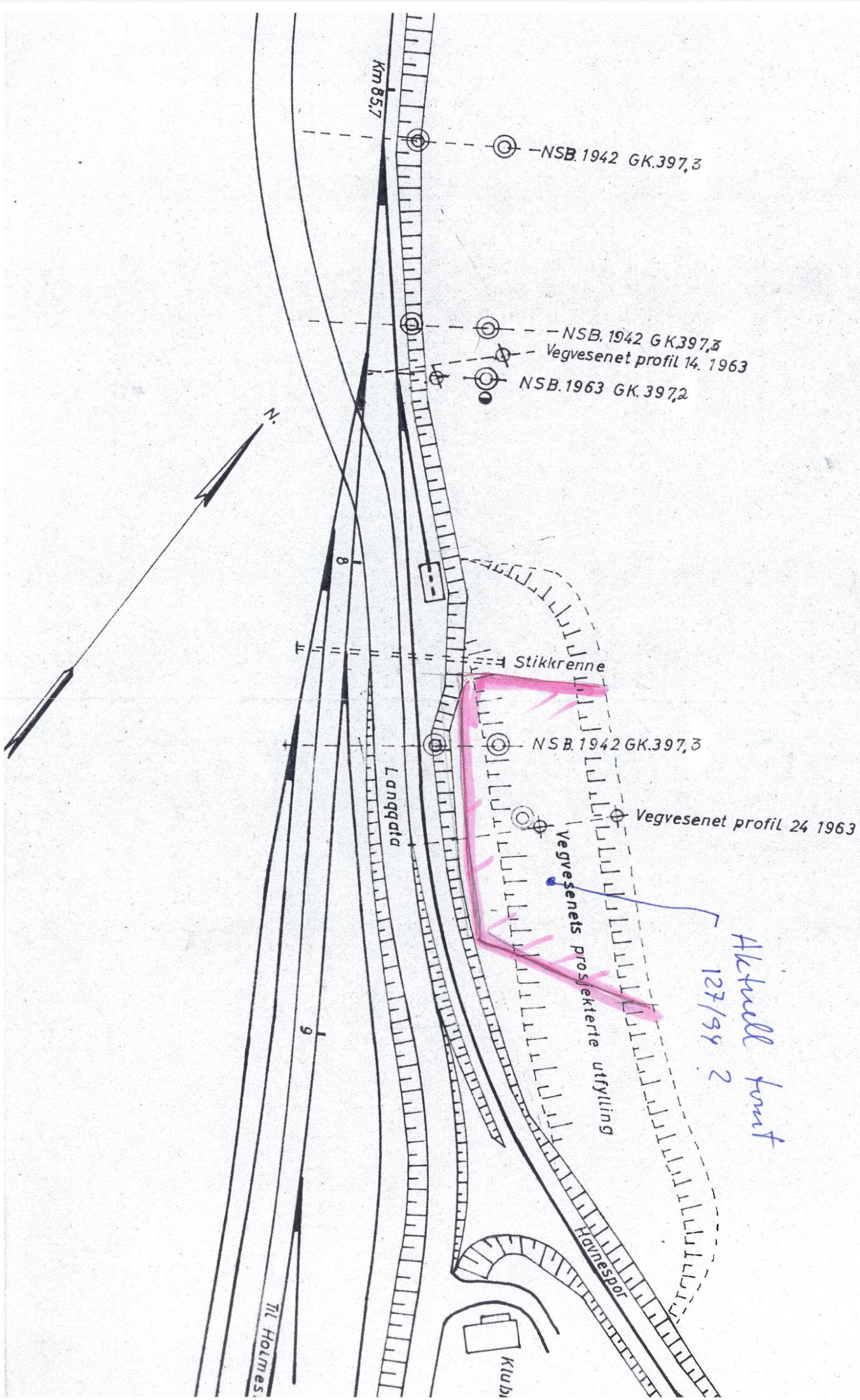
Nevnte Gk-sak inneholder stabilitetsberegninger av innenforliggende terrengoppfyllinger inkludert jernbane og vei. Motfyllingen ble posjektert for å oppnå tilfredsstillende sikkerhet mot grunnbrudd. Det er delvis lagt inn lette masser inn under havnesporet. Utsagn om at grunnbrudd i sin tid skjedde under utfylling for utretting av E40 er ikke bekreftet, men hendelsen er ikke usannstsynlig.

En bebyggelse av motfyllingsarealet vil i og for seg ikke forverre stabiliteten for innenforliggende område så lenge selve motfyllingen fortsatt har tilfredsstillende sikkerhet. Her ligger imidlertid det kritiske punkt. Grunnen under og utenfor motfyllingen vurderes så svak at kun små (om noen) tilleggsbelastninger ytterst på denne anses forsvarlig, ettersom et grunnbrudd i sjøkanten fort kan dra deler av landområdet med seg. En overflatisk vurdering indikererer at ytterste 10 meter av arealet ikke bør belastes i det hele tatt, eller i hevrt fall ikke utover den belastning som eventuelt hittil har vært påført. Arealet innenfor kan muligens belastes en del, antatt størrelsesorden 10 kN/m².

4. Konklusjon

I samsvar med ovennevnte forutsetninger om tomtens beliggenhet og kunnskaper om rådende grunnforhold, anses ikke stabiliteten tilstrekkelig god for utbygging til boligformål. En eventuell utbygging i større omfang må kombineres med stabilisering av grunnen, for eksempel ved grunnforsterkning med kalk/segmentpeler.

Situasjon M=1:1000

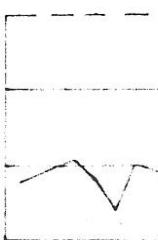


Med

— — —
F = 1,25

Kote
— — —

Gulf. 3.



Vegvesenet profil per 24

Havnespor

Kote

Ant mott.

Vingeboring

Prøveserie

Kote

Utsnitt fra

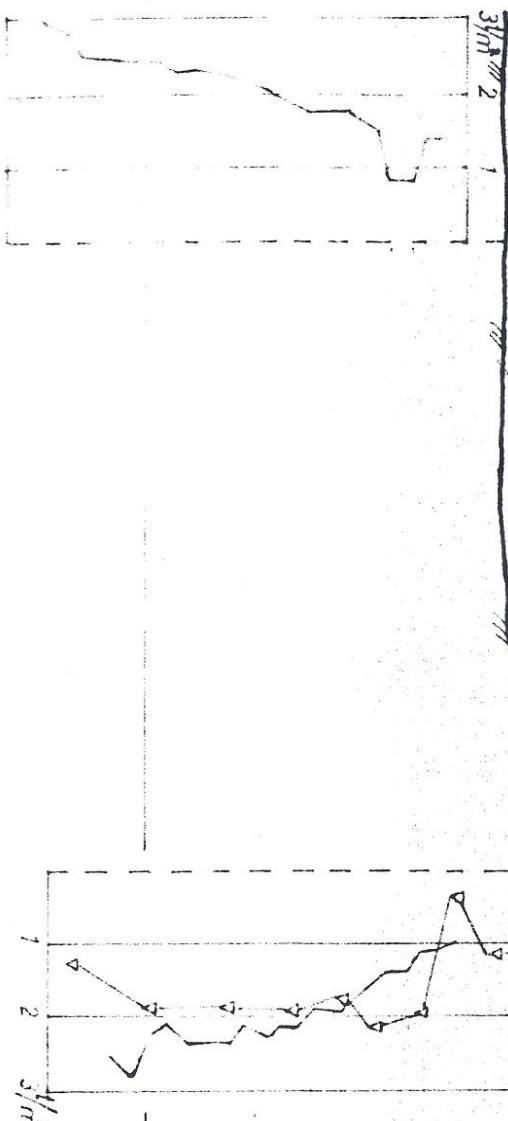
Gk 397, 2

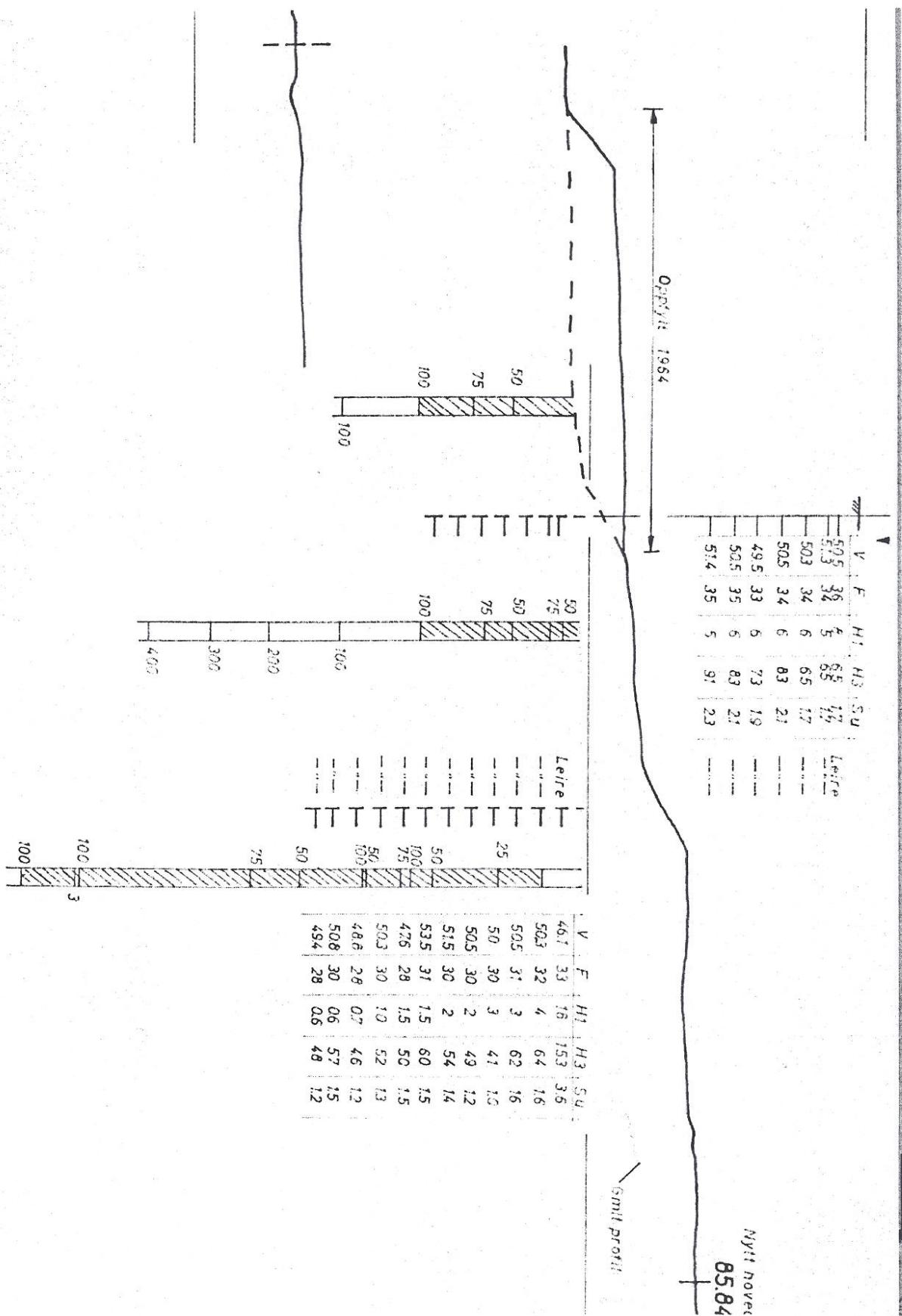
Fylling Holmestrand

1:200

OAO Nov.
Jan.

Vestfoldbanen Km 85,7-85,9





Utsnitt fra

GK 397, 3