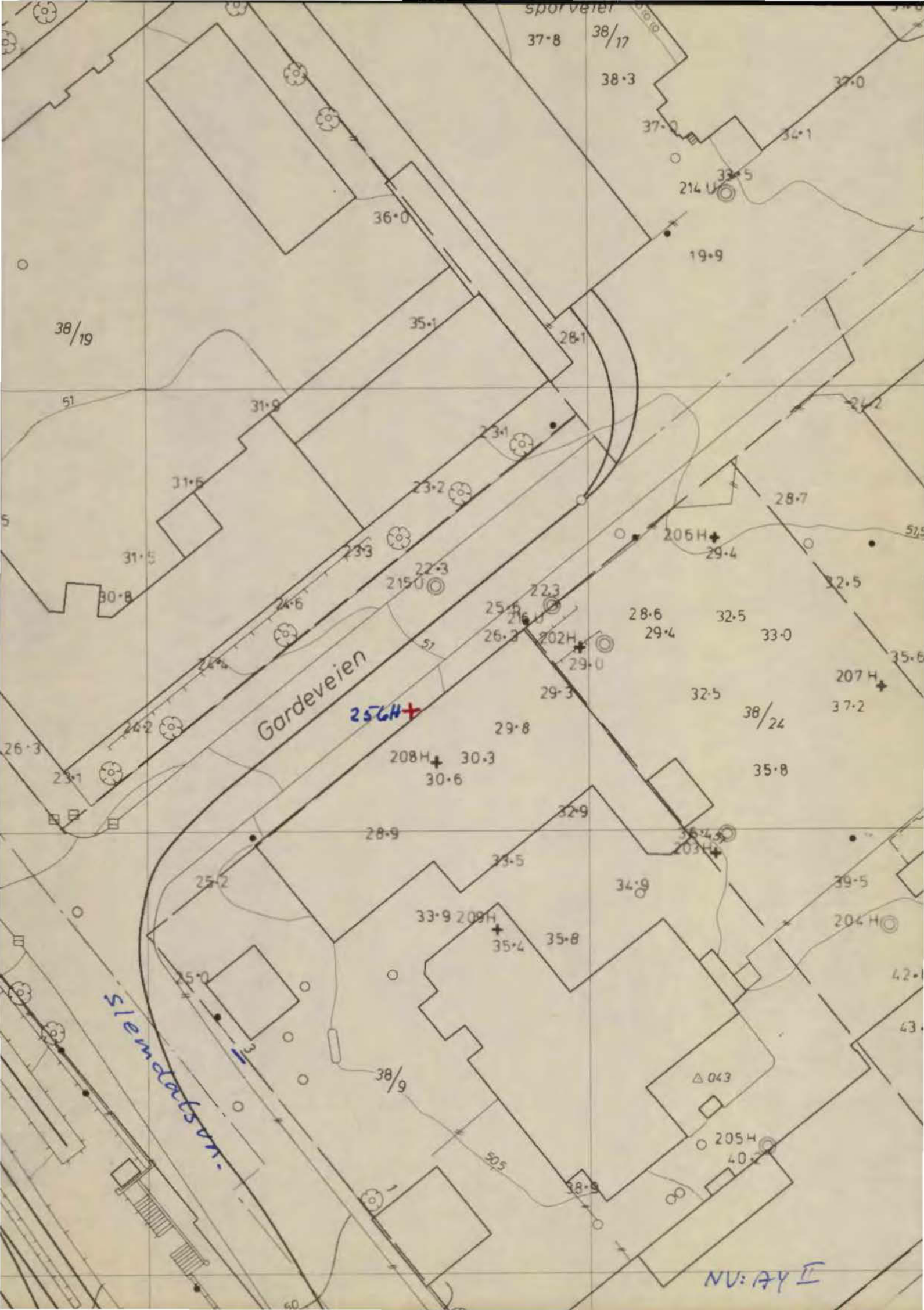


Haukelid
38/85-3493
Stemdalsun 3

NV: A42



sporvejen

37.8 38/17

38.3

37.0

37.0

34.1

214 U 33.5

19.9

38/19

51

31.9

35.1

28.1

31.5

23.2

23.1

28.7

31.5

24.6

23.3

22.3

22.3

28.6

32.5

32.5

30.8

24.4

215.0

25.5

26.3

202H

29.4

33.0

35.6

24.2

24.6

23.3

22.3

25.5

26.3

202H

29.4

33.0

207H

26.3

23.1

24.2

24.6

23.3

22.3

25.5

26.3

202H

29.4

33.0

37.2

Gardevejen

256H+

29.8

208H

30.3

30.6

32.5

38/24

35.8

28.9

33.5

32.9

34.5

203H

39.5

25.2

33.9

208H

35.8

204H

Slemdalssvn.

25.0

38/9

33.9

208H

35.4

34.9

34.5

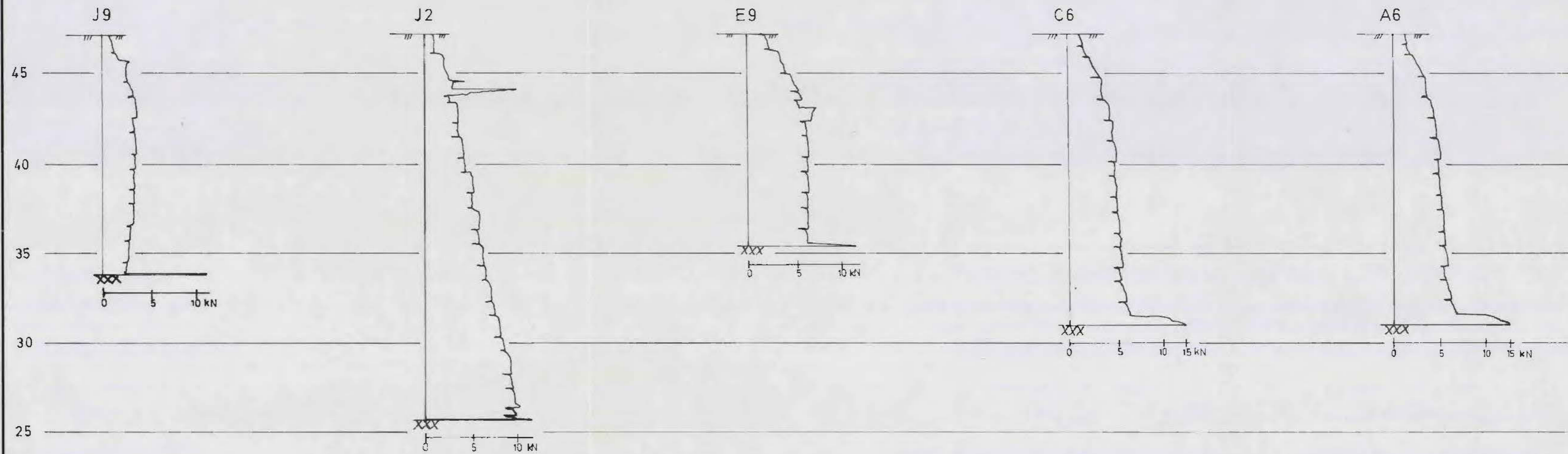
205H

40.5

42.0

43.0

NV: AY II



REV.	INDEKS		
Gnr. 38 Bnr.17, SLEMDALSVEIEN 3		13.8.86.	O.M.
OPPDRAAGSGIVER:		DATE	SIGN.
Bordiagrammer		TEGNET	
MALESTOKK	1 : 200	GODKJENT	
Ingeniørfirmaet HAUKELID A/S Rådgivende ingeniører i geoteknikk Grindammen 10, 1343 Eiksmark - (02) 52 00 42		ERSTATNING FOR: TEGN. NR.: 3493 -- 3 ARB. NR.: 38/85	



Aftenposten 11/2-1987

Ny boligblokk på Majorstuen

Slemdalsvn. 3

Slik blir det nye bygget ved siden av trikkestallene seende ut.

(Tegning: Arkitekt Geir Grung A/S)

OLE MATHISMOEN

Efter flere års sendrektig saksbehandling har bygningsrådet i Oslo nå skåret igjennom: Arkitekt Geir Grung A/S har fått tillatelse til å oppføre et bolig/næringsbygg ved siden av trikkestallen på Majorstuen. Av rådets ni medlemmer er det bare SVs ene representant som sier nei. Bygningssjefen ønsket at planene nok en gang skulle avvise, men nå var politikernes ønske om en avgjørelse i denne saken så

sterkt at planene ble godkjent.

Bygningen vil omfatte den midtre delen av kvartalet Harald Hårfagres gate/Gardevelen/Slemdalsvelen/Trudvangveien. Trikkestallene er vedtatt bevart, og med Grung's nybygg vil det bli et nytt «gateløp» mellom «stallen» og nybygget.

Første etasje, som fyller hele arealet, skal benyttes til næringsvirksomhet. De øvrige etasjene formes som en «u» med en overbygget gårdsplass som da vil føye seg til bakrommene i de øvrige

bygninger i kvartalet. Den typiske karré-strukturen, med bygninger i kvadrat, blir dermed beholdt.

Bygningssjefen negativ

Bygningssjefen mener bygget ikke passer til strøket, at flere av leilighetene ikke får nok lys, og at det er såpass negativt at de ikke har balkonger at han ikke vil ha noe av planene. Han hevder dessuten at utnyttelsesgraden er for stor, og at planen strekker seg for mye utover sitt område. Men politi-

kerne tok ikke lenger bygningssjefens bekymringer til følge. Etter at planen for den tomten har versert frem og tilbake i Årevis, mente man at tiden var inne for godkjenning. I kjelleren blir det parkeringsanlegg med plass til 70 biler flere enn reguleringsplanen krever.

Politistasjon?

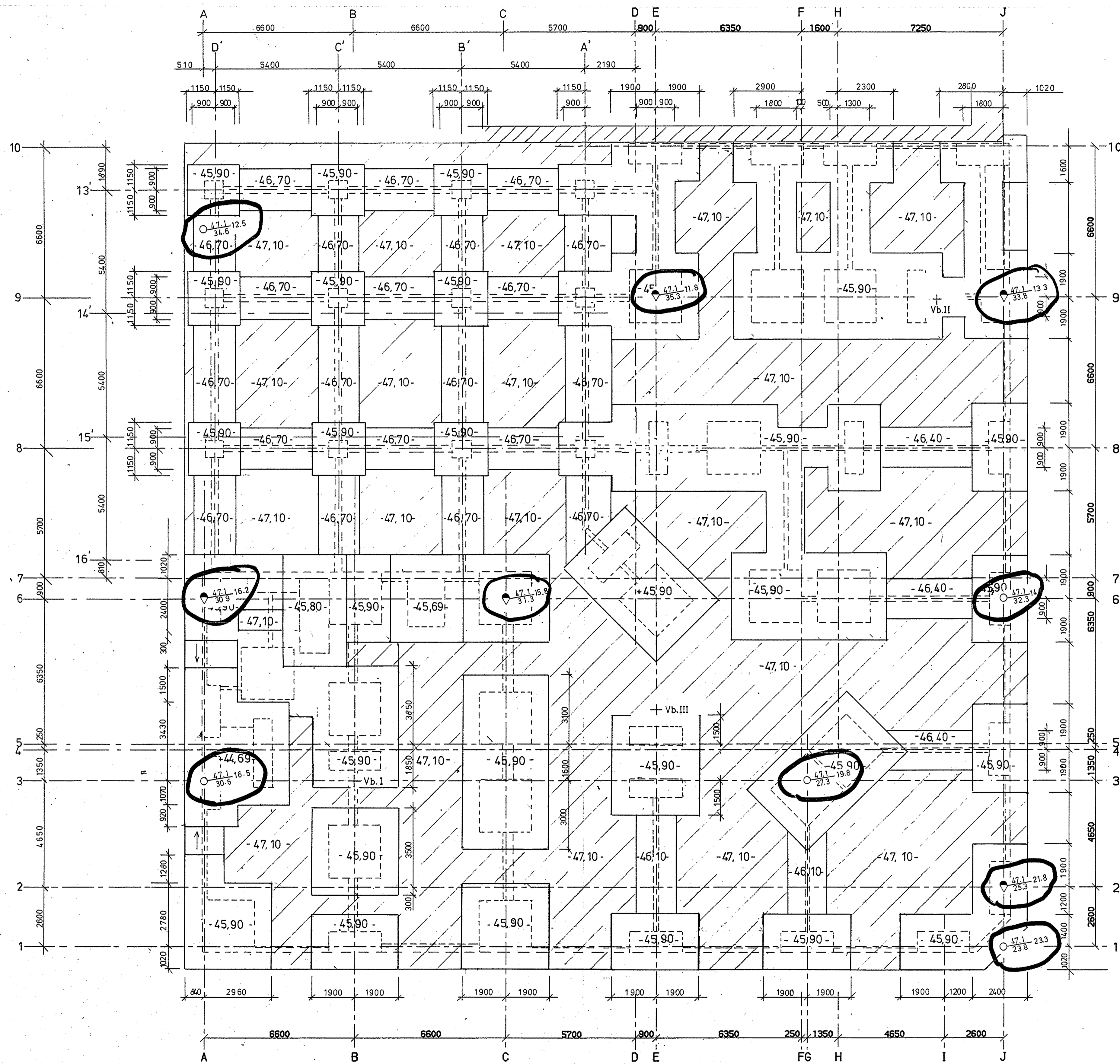
Arkitekt Grung har motvært forespørsel fra Oslo politikammer om det kan være mulig å legge en ny Majorstuen politistasjon i bygget. På grunn av leieprisen i første etasje må politiet i tilfelle

benytte annen etasje til sine kontorer, og bare ha resepsjon i første. Dersom politikkerne tillater en slik disponering, vil Grung gjøre sitt til at politiet kan flytte inn. Bygningsrådet kunne på forrige møte ikke ta stilling til dette, fordi det vil kreve ny reguleringsbehandling. Oslo-politiet er meget interessert i prosjektet, og en avgjørelse vil bli tatt om ikke lenge.

I mellomtiden vil byggingen starte. Arkitekt Geir Grung sier til Aftenposten at han har ventet lenge nok. — Nå setter vi i gang umiddelbart, sier han.

I sakspapirene bygningsrådet fikk, sto det at fasadene mot gaten vil få noen store betonghimlinger som ikke passer i strøket. Dette var også et av bygningssjefens argumenter for å få stoppet planene. Men himlingene skal ikke være av betong, derimot av teglsten — noe som vil gi en langt «mykere» fasade.

Plan- og fasaderådet har også gått mot byggeplanene, blant annet fordi de mener leilighetene blir ensidige og fasadene for autoritære — ved at det ikke tillates balkonger.



SLEMDALSVEIEN

GARDEVEIEN

ANM.
 STABILE GRAVESKRANINGER, K.F.R.
 GEOTEKNISK KONSULENT
 GRAVING FOR DRENSLEDNING, K.F.R.
 VVS-KONSULENT.

Tilhører Undergrunds kartverket
 Må ikke fjernes

NV: A4 II

REV.	INDEKS		
GNR. 38 BNR. 17, SLEMDALSVEIEN 3		12.8.86.	O.M.
OPPDAGSGIVER:		DATO	TEGNET
Borplan	MÅLESTOKK	GODKJENT	
	1:100		
INGENIØRFIRMA HAUKEID & RÅD.G. ING. GEOTEKNIKK		ERSTATNING FOR:	
		TEGN. NR.: 3493-2	
		ARB. NR.: 38/85	

B	KORRIGERT FOR PELEHØDER OG GRUNN- FJELLER I GARSEJANLEGG	3.07.86	RL
A	KORRIGERT FOR UTGRAVING AV GARSEJANLEGG	30.06.86	RL
REV	RETTELSE	DATO	TEGNET KONTR.
GUSTAV JENSENS MINNE MAJORSTUA			
GRAVEPLAN		TEGNET	E.D
		KONTROLLERT	
		DATO	29.08.85
		MÅLESTOKK	1:100
INGENIØRENE BONDE&CO RÅDGIVENDE INGENIØRER I BYGGTEKNIKK TRESCHOWSGATE 2B, 0477 OSLO 4, TLF. (02)52010		SAK NR.	ARKIV NR.
		7784 A	
		TEGN. NR.	INDEKS
		76680	2