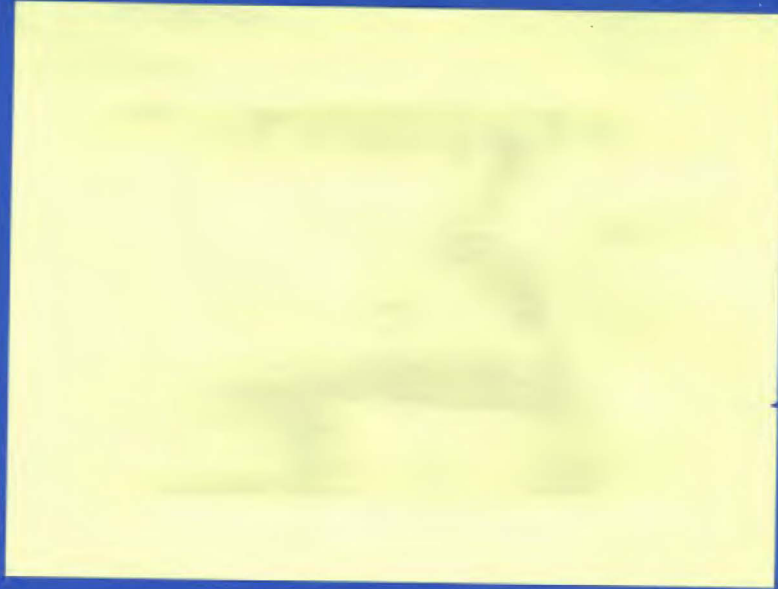




# Oslo vann- og avløpsverk

Oslo Undergrunnsnettverket  
1940-1941



NOC3 R-2997





Saksbeh.: H. Sem  
R:\NOTAT\HS0409A.SAM

**RAPPORT OVER:**

KINOKVARTALET NORD

R-2997

9. april 1997

**TEGNINGSOVERSIKT:**

Tegning nr.2997-1: Situasjons- og borplan  
-- " -- " 2997-2: Skoviborresultater/målt grunnvannsspeil  
-- " -- " 2997-3: Prøveserie 202H



## INNLEDNING

I henhold til bestilling fra etat for eiendom og utbygging ved brev av 12.02.d.å. har OVA, geoteknisk kontor utført grunnundersøkelser i forbindelse med planlagt gårdsrom-opparbeidelse i Kinokvartalet nord. Hensikten med undersøkelsen har vært å kartlegge grunnvannsnivået og løsmasseforholdene med tanke på infiltrasjon av overflatevann til grunnen i det aktuelle området. Videre er tilliggende kjellere inspisert med tanke på eventuelle vann- eller fuktproblemer forbundet med infiltrasjonsplanene.

## MARKARBEID

Det ble foretatt skovlboringer i 5 punkter og satt ned vannstandsmålere i 2 av disse punktene. Borpunktene er angitt på situasjons- og borplanen tegn. nr. 2997-01. Markarbeidet ble utført av mannskap fra vår markavdeling i uke 11.

## GRUNNFORHOLD

Innen det aktuelle området er det generelt stor dybde til fjell og løsmasseavsetninger som i det alt vesentlige består av bløt leire med varierende innslag av silt. I de øvre sjikt er de jomfruelige løsmasseavsetningene dominert av silt og finsand. Tegning nr. 2997-03 viser et typisk borprofil fra området.

Terrengoverflaten er stort sett dekket av asfalt, betong og grus. I skovlborpunktene er det registrert rivningsmasser og oppfylte blandingsmasser ned til 2 - 2,5 m dybde og derunder silt og delvis noe finsand. I borpunkt 3 ble det registrert kjellergulv i 1,7 m dybde. Rivningsmasser fyller opp de tidligere kjeller-rommene. Blandingsmassene som er registrert, består i det vesentlige av stedlige masser med innslag av bygningsrester og humus og er i varierende grad permeable. Grunnvannsspeilet er registrert vel 2 m under terrengnivået (ca. kote 20).

Resultatet av skovlboringene og vannstandsmålingene er angitt på tegning nr. 2997-02.

## KJELLERINSPEKSJONEN

Tilliggende nabokjellere ble inspisert 8.d.m. Fellestrekk for den vel 100 år gamle bebyggelsen er at grunnmurene i blokkstein er ført opp til terrengnivå og derover er det murverk i tegl.

Helgesens gate 7-9-11 har alle grunne kjellere med nye betonggulv som ligger ca. 1 m under terrengnivået på gårdsplassen. Helgesens gate 13 har et iøynefallende tilbygg av nyere dato mot gårdsplassen. Den opprinnelige kjelleren ligger ikke særlig dypere enn ovennevnte kjellere, mens den nye delen ser ut til å ligge noe dypere. Vi kom her ikke ned i kjelleren.

Markveien 24 og 26 har også grunne kjellere med kjellergulvnivå vel 1 m under gårdsplassnivået. I Markveien 28 er gårdsplasterrenget trappet ned 1 m og kjellergulvnivåene ligger også ca. 1 m lavere. Bakgårdskjelleren så forfallen ut.

Kjelleren i Thorvald Meyers gate 47B er innredet som sol atelie. Kjelleren er tørr og fin med kjellergulvnivå ca. 1,2 m under tilstøtende terrengnivå. Kjelleren under bakbygningen på Thorvald Meyers gate 45 har vi ikke fått tilgang til, men det antas at kjelleren ligger noenlunde i samme nivå som Th. Meyers gate 47B.



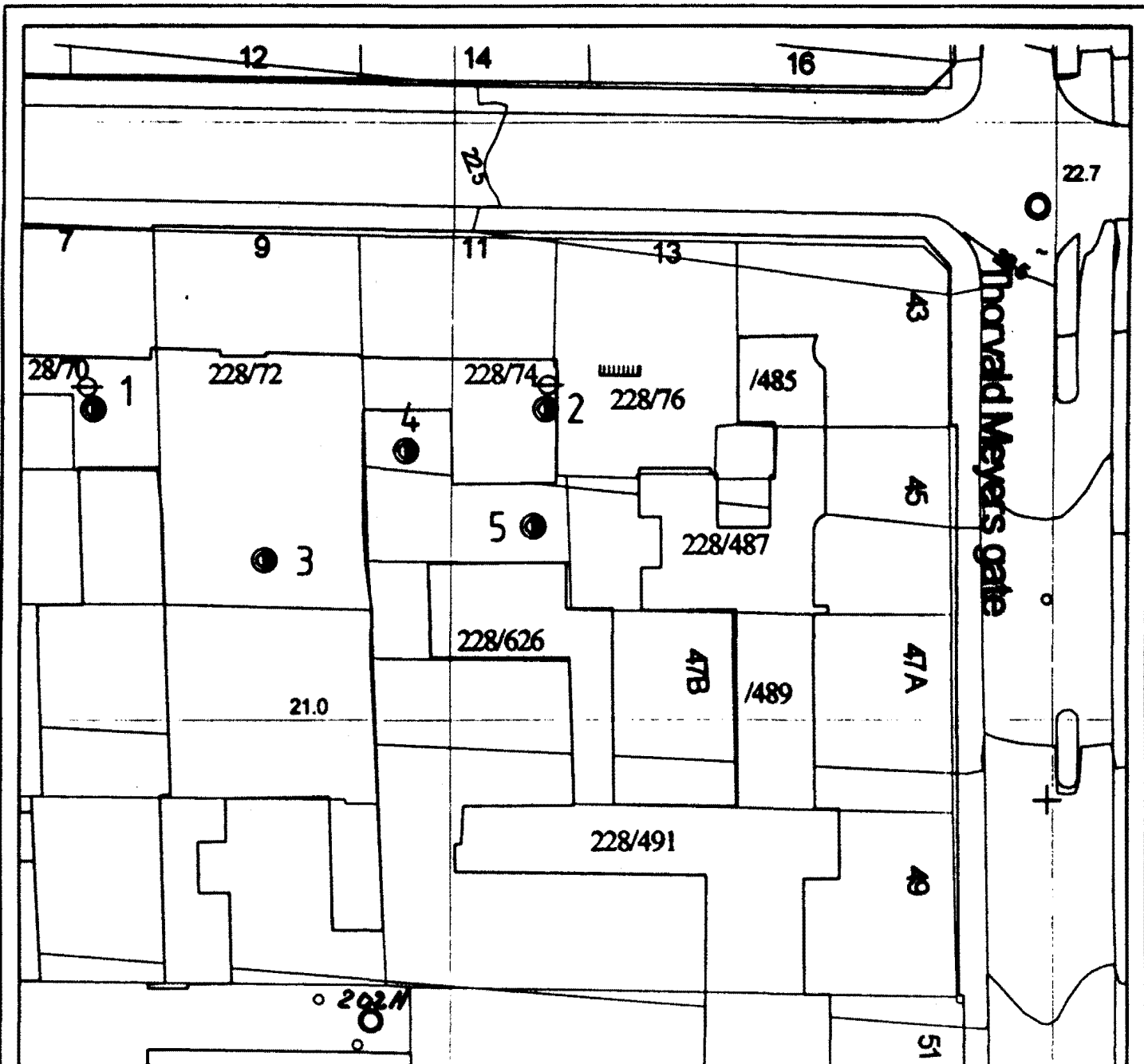
## VURDERING

Løsmassene innenfor det aktuelle området ser ut til å være så vidt permeable at forholdene skulle ligge til rette for å infiltrere overflatevann til grunnen. Tilliggende kjellere ligger generelt så vidt høyt over grunnvannsspeilet at vanninfiltrasjonen, slik denne er planlagt, neppe vil medføre noen fare for vannsig eller fuktproblemer i nærliggende kjellere.

Dersom den nedrevne bebyggelsen innenfor området ikke ble tømt for miljøforurensende skrot før riving, kan en ikke se bort fra at den slags ligger igjen i de gamle kjellerrommene og dermed kan bidra til økt grunnvannsforurensning ved infiltrasjon av overflatevann til grunnen.

Oslo vann- og avløpsverk  
Geoteknisk kontor

Helge Sem  
Seksjonsleder




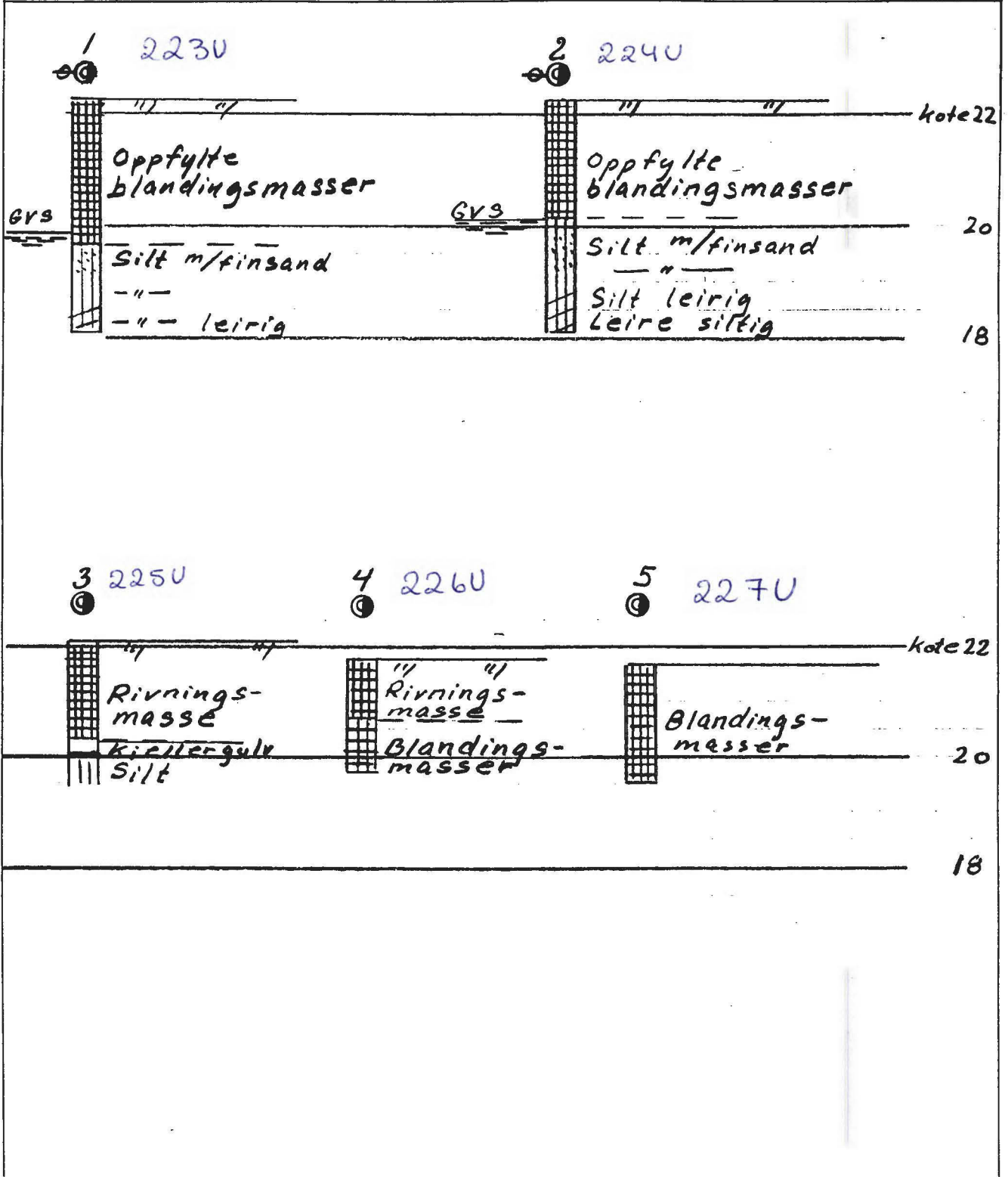
### Tegnforklaring


- ⊕ 1230 Totalsondering
- ☆ 1232 Fjellkontrollboring
- ~ 1233 Borpunkt avl. i leirmasser
- 1235 Dreiesondering
- ⊖ 1238 Dreiestrykkesondering
- 1238 Enkel sondering
- 1112 Prøveserie
- ▲ 1239 Fjell i dagen
- ▣ 1111 Prøvegrop
- ⊙ 1113 Skovboring
- ⊕ 1115 Vingsboring
- ⊖ Varnestandardmåler

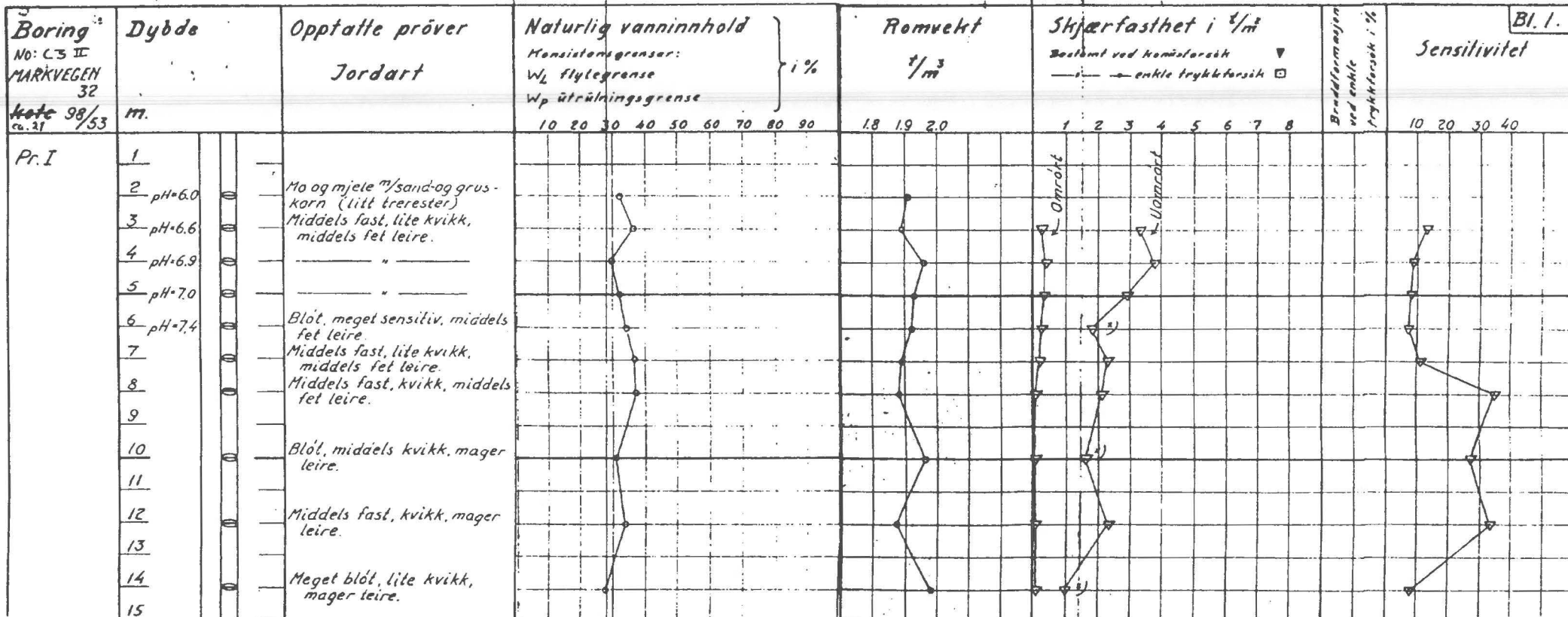



Bokst.	Forandring	Dato	Bokst.	Forandring	Dato
<b>KINOKVARTALET</b> Situasjons- og borplan			Tegn. T.S		Dato April 97
			Målestokk		Kartref.
			1:500		NOC03
<b>OSLO KOMMUNE</b>			Geoteknisk kontor		Tegn. nr. 2997-01

	R-nr.	Prosj.:	dato:	sign:	side
	Sak:		dato:	kontr.	



Bokst.	Forandring	Dato	Bokst.	Forandring	Dato
KINOKVARTALET Skovborresultater				Tegn. <i>HS</i> Målestokk	Dato <i>April 97</i> Kartref.
 OSLO KOMMUNE Geoteknisk kontor				Tegn. nr. 2997-02	



Bokst.	Forandring	Dato	Bokst.	Forandring	Dato
KINOKVARTALET Prøveserie 202 H				Tegn.	Dato APR. 97
				Målestokk	Kartref. NOC03
 OSLO KOMMUNE Geoteknisk kontor				Tegn. nr.	2997-03