

overf. NOD3 IV ²⁰⁰⁶ 86

Note by

6693 & 13951

Sannergata 14

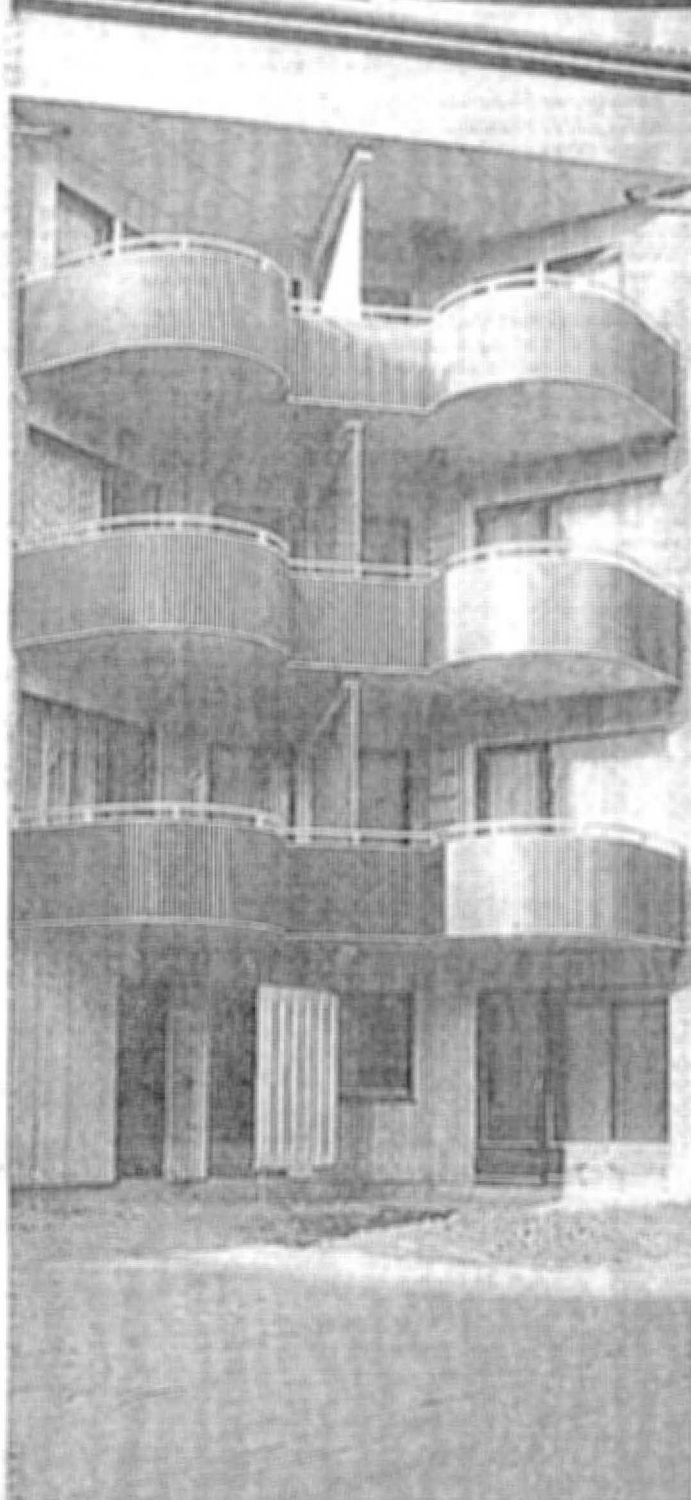
NO: D3 IV, D4 III

Avviket
Påført

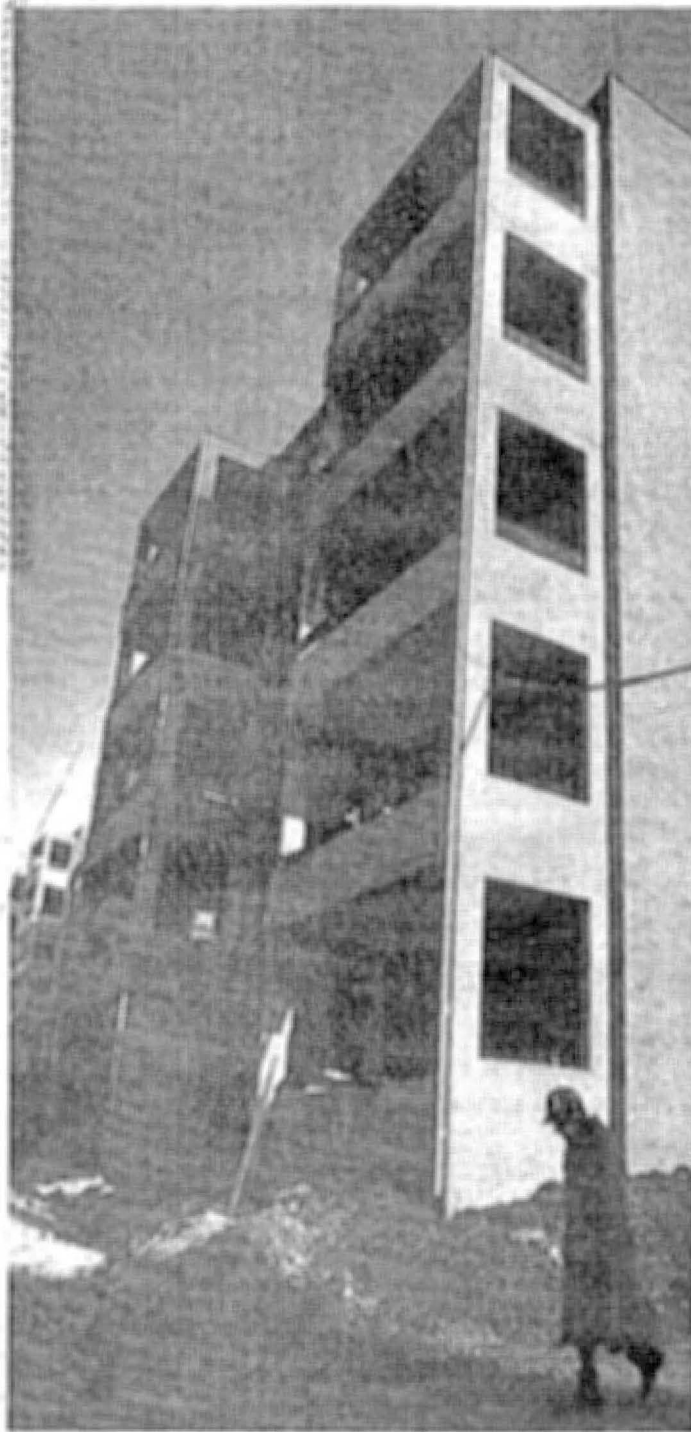
OVERFØRT TIL KARTPLATE

D3 IV DATO: 01.07.86 SIGN: A.M.O. &
D3 III okt. 88 EMU

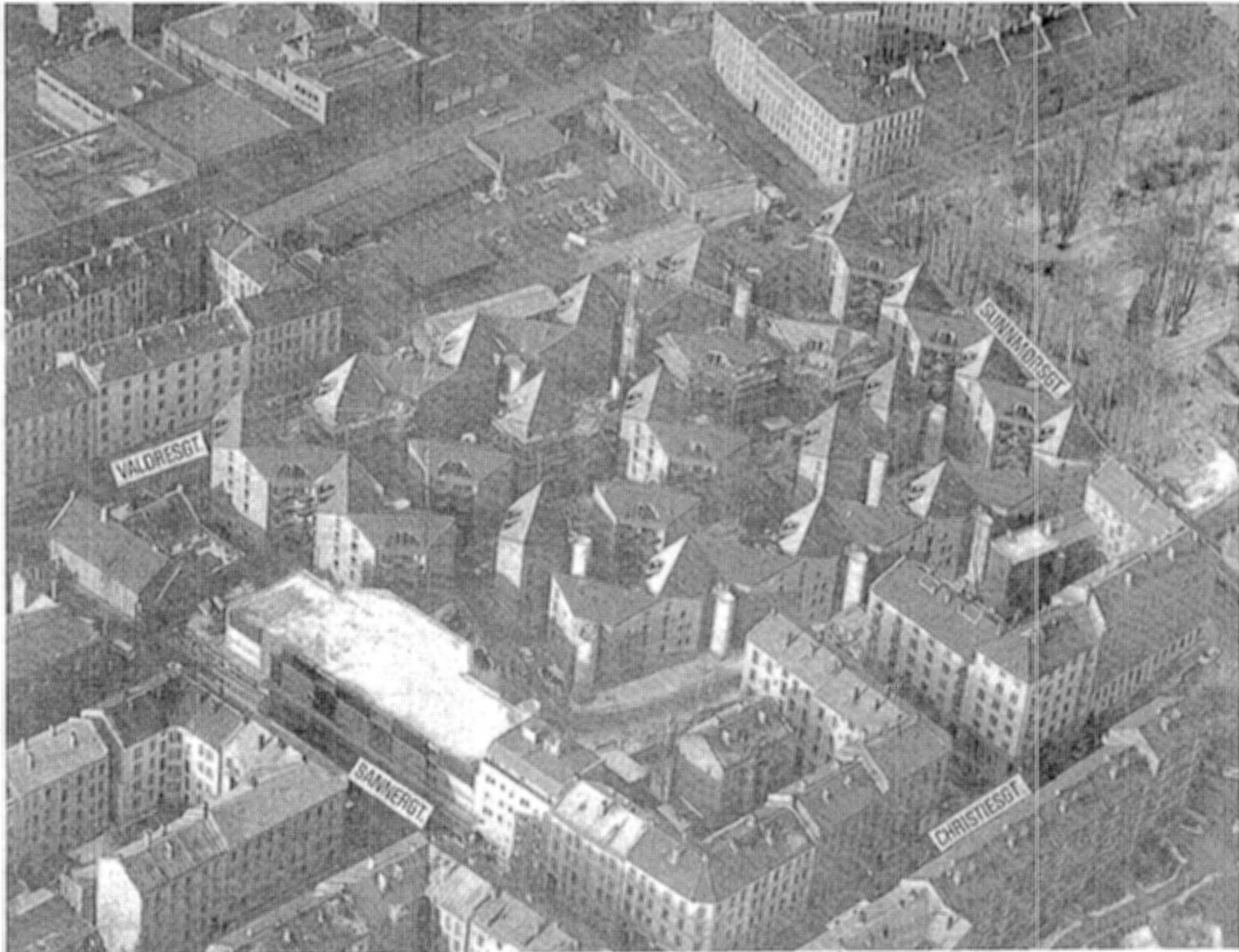
OBOS bygger i by'n. Nylig flyttet de siste leieboere inn i Smålgangsgaten 4 til 14 med ialt 55 leiligheter på Valdresgaten. I slutten av februar fylles de siste 52 leiligheter i Ullevålsveien 92 på Aksamitosen. Innsats går arbeidet videre på kjempeområdet Valdresgaten borettslag, med 13 høytt ukonvensjonelle boligblokker mellom Sannergaten og Biermannsgate. Det er ingen spesielle problemer å bygge i byen, fastslår OBOS. Og nyinnflytterne er stort sett fornøyd, særlig de med sekskantet stue og femkantet kjøkken.



Ukonvensjonell arkitektur skapt på utvidet som leieboere er stort sett fornøyd med i Valdresgaten Borettslag.



Ullevålsveien 92 blir ferdig innflyttet i slutten av denne måned. Sentral leiligheten på vestkanten av Oslo ga stor sikkerhet, og krav om ansenitetsbevis for OBOS-medlemmer fra 1945/46.



De 13 boligblokkene i Valdresgaten Borettslag ved Sannergaten er det største byfornyelsesprosjekt i OBOS-regi siden boligblokkene på Enerhaugen stod ferdig i midten av 60-årene. (Foto: Erik Berglund)

OBOS bygger i by'n

Tekst: Cato Guhnfeldt
Foto: Dag Grundseth

Boligblokkene for Valdresgaten borettslag er det største arbeidet OBOS er igang med i bykjernen, kostnadsberegnet til 77-78 mill. kroner. Kristian Stensrud & Søn står som entreprenører, og skal ha ialt 196 leiligheter, fra fem- til to-roms, ferdige i mai år.

Fremdriften av byggingen har gått som normalt siden arbeidene begynte i august 1979. De første leieboere var på plass i juni ifjor, etterhvert har flere fulgt etter, alle med OBOS-ansettelsesbevis fra 1961 til 1963.

Familien Andersen på to voksne og to barn flyttet inn i november. I fem-roms leilighet med 167 000 kroner i innskudd, 1345 kroner i husleie.

— Leiligheten er deilig. Det er utrolig at OBOS har funnet på en slik utforming av rommene, med sekskantet stue, femkantet kjøkken og rikelig med kro-

ker og hjørner, kommenterer fru Mia Andersen. — Og så har vi nesten to bad, det vil si toalett på badet og dusj på et separat toalett. Det hjelper med tenåringsdatter i huset. På minus-siden kommer at det er lytt mellom leilighetene. Og oppgangen, som er bygget utenpå selve hovedbygget, er iskald. To vinduer var heller ikke tette da vi kom, men det skal vi få rettet på.

Andersens leilighet er av den største typen som tilbys. Til sammenligning er innskuddene for fire- og tre-roms leiligheter 156 000 og 149 000 kroner, mens prisen på to-roms leilighet er 105 000. Leien er henholdsvis 1345, 1115 og 780 kroner.

Stor rift

Størst rift har det vært om leilighetene i Ullevålsveien. Her måtte man legge på bordet ansenitetsbevis fra 1945/46 for å slippe til. Sentral beliggenhet på vestkanten av bykjernen var utvilsomt det største trekkplaster. De siste flytter inn 23. i denne måneden, knappe 14 måneder etter byggestart. 19 fire-

roms, 31 tre-roms og 2 to-roms leiligheter er resultatet i en pent utseende avlang murstensblokk. Innskudd/husleie er henholdsvis 145 000/1420 kroner, 118 000/1220 kroner og 89/1010 kroner.

— Vi flyttet inn igår, så vi har ikke helt summet oss. Men vi fikk i hvertfall Aftenpostens morgenummer på trappen idag tidlig, forteller fru Eva Dahle i sin fire-roms leilighet. Mannen er på jobb, men to barn er hjemme og hjelper til med innflytting. — Stort sett er vi fornøyd. Men problemer er det jo, som f.eks. det å henge opp gardiner. Dør og vinduskarmen er i spinkleste laget, og spikerfeste i veggene får vi slett ikke til. Og vi husmødre får jo aldri nok skap. Men tapet fikk vi velge selv fra fire alternativer. På kjøkkenet er det dessuten en svært grei bryter som sentralstyrer vifteanlegg for hele leiligheten.

Til våren settes prikken over i-en med grøntanlegg. Da har Ullevålsveien 92 kostet vel 17 millioner kroner.

I Smålgangsgaten 4-14 står alt ferdig, ti en pris av 19,8 millioner kroner. 25 fire-roms, 17 tre-roms og 13 to-roms leiligheter er resultatet. Omkostningene for den enkelte leietager er henholdsvis 175 000/1340 kroner, 129 000/1100 kroner og 96 000/900 kroner. Fremdriftsplanen ble overholdt, og total byggetid lå på vel 17 måneder.

Få problemer i byen

— Det er ikke spesielle problemer ved bygging i bykjernen, sammenlignet med utenfor, fastslår Kristian Hansson i OBOS. Men trange tomter gir jo alltid problemer når det gjelder rigging av utstyr, lagerplass, brakker osv. Dessuten kan garasjene ofte bli mer kostbare enn utenfor bykjernen. I Sannergaten måtte vi dessuten ta støyemessige hensyn, idet entreprenøren som slo ned peler på tomten, måtte ha jevnlig opphold i arbeidet. Grunnforholdene her var forøvrig svært vanskelige, med leire og lang vei ned til grunnfjellet.

Hansson opplyser at OBOS bygger mindre nå enn for et par

år siden. — Det skyldes i første rekke omkostningsutviklingen. Planlagte bygg er blitt for dyre for husbanken, og man har måttet gå ut med ekstra anbudsrunder for å få prosjektutgiftene ned til de krav husbanken stiller. Dermed har det oppstått forsinkelser som har redusert den totale byggeaktivitet.

— Men den begrensede tilgangen på tomter setter selvfølgelig også grenser for utbyggingen, poengterer Hansson.

Inn i fremtiden

Nye prosjekter er allerede på gang, alle beregnet for husbankfinansiering. På hjørnet av Göteborggaten og Verkgaten på Rodelekkken kommer to nye bygg med 76 leiligheter og 108 garasjer. Anbudene er inne, man regner med igangsetting til sommeren og ett års byggetid.

På Grünerløkken, syd for Nordre gate, er 300 leiligheter og like mange garasjer planlagt oppført. Første byggetrinn på 100 leiligheter blir antagelig igangsatt sommeren 1982.

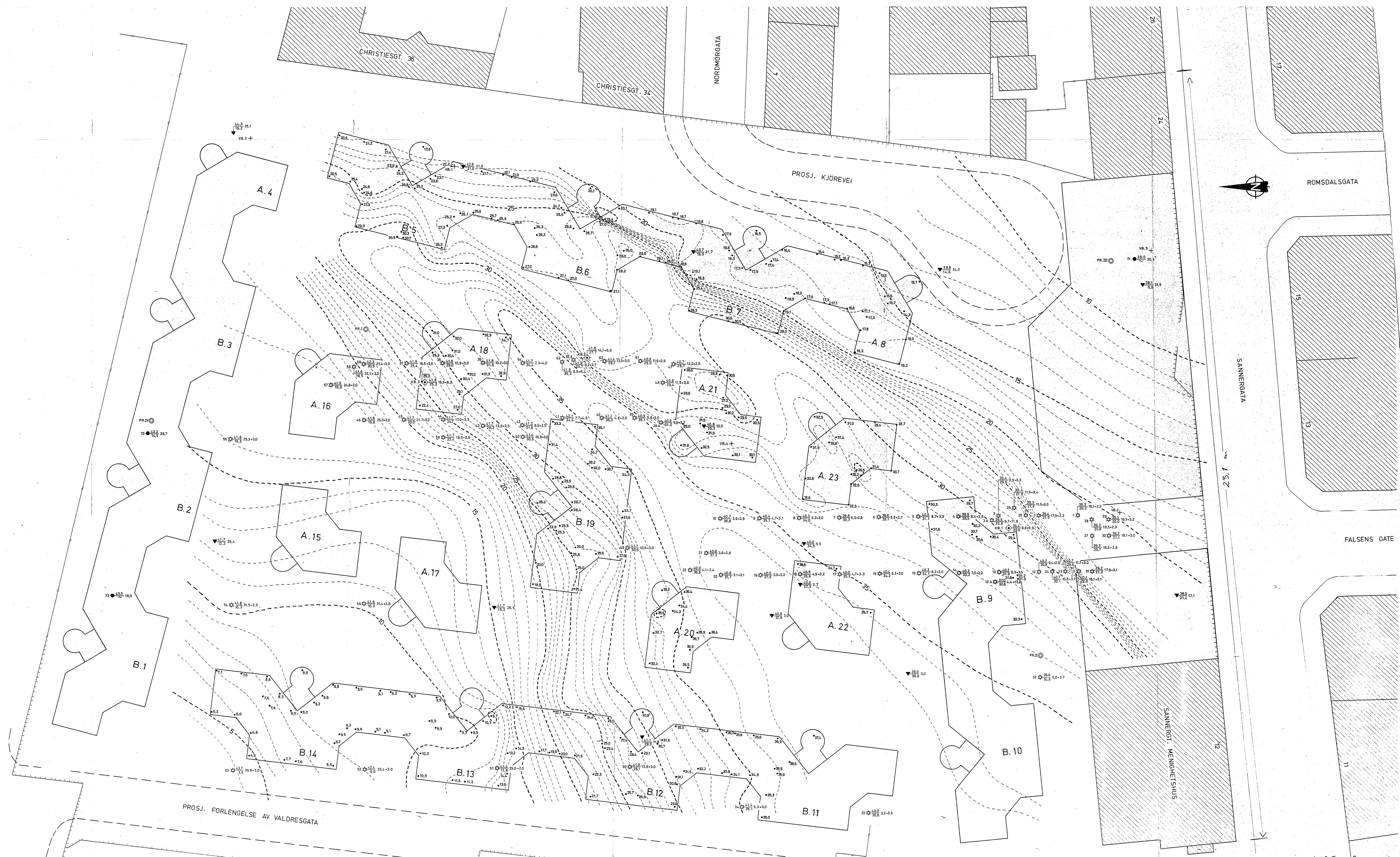
I denne måneden behandler så Oslo bygningsråd søknad om oppføring av 150 leiligheter mellom Jordal stadion og Strømsveien. Igangsettes er foreløpig planlagt til 1984. I likhet med prosjektene på Rodelekkken og Grünerløkken, står OBOS som bygger på vegne av Oslo Byfornyelse, som er byggherre.

Et fjerde prosjekt mer ute i fremtiden kan gi bebyggelse ved Rudolf Nilsens plass nær Vahl skole. Her regner man imidlertid med at kommunen vil fordele byggeoppgavene mellom flere. Prosjektet er også avhengig av en veitrasé som ennå ikke er fastlagt.

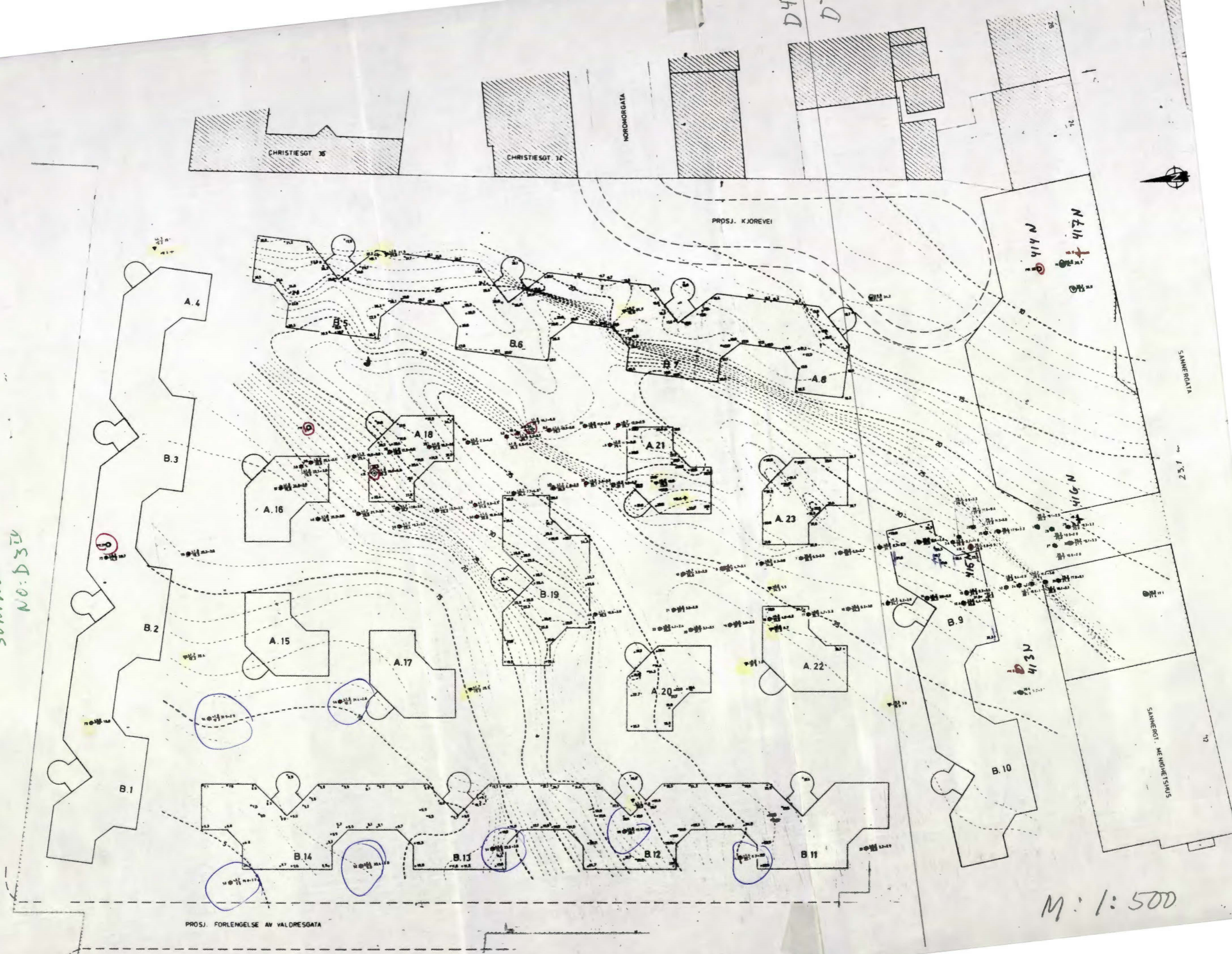
Da Sageneterrassen med 87 leiligheter i Kristiansands gate stod ferdig og fullt innflyttet i august ifjor, var det det første større byfornyelsesprosjekt i OBOS-regi siden selskapets engasjement på Enerhaugen i 60-årene. Etterfølgende prosjekter har befestet selskapets nærvar i bykjernen. Ingen kan lengre være i tvil om at OBOS bygger i by'n.



Jensine Andersen driver sammen sin familie i en fem-roms leilighet i Valdresgaten Borettslag. Fra kjøkkenets sykrok er det utsikt til de få gamle bygdene som står igjen i kvartalet. (Foto: Dag Grundseth)



film av denne er arkivert i skapet
sammen med det ferdig trykte kartblad
NO: D3II



M: 1: 500

BORING NR. PR.I
DRETT DATO 1970

GEOTEKNISKE DATA

BORPLAN NR.
13951 - 1

ERRENEKOTE 41,8
UNNKOTE

DYBDE M PRØVE	VANNINNHOOLD OG KONSISTENSGRENSER %					n %	O _{nd} %	γ Mp m ³	SKJÆRFASTHET S _u (Mp/m ²)					S _t				
	20	30	40	50					1	2	3	4	5					
								0,7	2,02				▽	Q				8
								0,7	2,01				○	▽				7
								0,8	1,99				Q	▽				6
								SP	1,96				Q	▽				8
								0	1,96				Q	▽				11
								0	1,90				Q	▽				10
								0	1,88				○	▽				12
								0	1,97				○				▽	10
								0	2,02				▽	○				9
								0	1,95				▽	Q				8
								0	1,94				▽	Q				36
								0	1,94				▽	Q				90
								0	1,94				Q	▽				284
								SP	1,95				Q	▽				304
								0	2,02				▽					87

ILT, LEIRIG

LEIRE, SILTIG

VIKLEIRE, SILTIG

PR - PRØVESERIE
SK - SKOVLEBORING
PG - PRØVEGROP
VB - VINGEBORING

○ NATURLIG VANNINNHOOLD
— (W_f) FINHETSTALL ELLER
(W_L) FLYTEGRENSE
— (W_p) UTRULLINGSGRENSE
ELLER (W) KONUSGRENSE

n - PORØSITET
O_{nd} HUMUSINNHOOLD
(NATRONLUTMET.)
γ - TOTAL ROMVEKT
γ_d TØRR ROMVEKT

▽ KONUSFORSØK
○ TRYKKFORSØK
○ DEFORMASJON VED BRUDD %
10
+ VINGEBORING
· OMRØRT SKJÆRFASTHET
S_t SENSITIVITET

○ - ØDOMETERFORSØK P - PERMEABILITETSFORSØK K - KORNGRADERING T - TRIAKSIALFORSØK

BORING NR. PR. III
BORET DATO 29.3.79

GEOTEKNISKE DATA

BORPLAN NR.
13951 - 1

TERRENGKOTE 38.1 BUNNKOTE	DYBDE E PRØVE	VANNINNHOLD OG KONSISTENSGRENSER %				n %	O _{nd} %	γ Mp m ³	SKJÆRFESTHET S _u (Mp/m ²)					S _t	
		20	30	40	50				1	2	3	4	5		
FYLING: MATJORD, RÖTTER, TEGLSTEIN															
FINSAND, SILTIG	K					38	SP	2.04							
NOE SANDIG	Ö						0,5	1.97			▽				11,8
							1,1	2.00			q	▽			10,8
							1,0	1.99			▽	q			5,7
ANTYDNING TIL FORVITRINGSSONER	Ö						0,8	1.97			o		▽		14,5
M/ET PAR GRUSKORN							0,9	1.90			q	▽			14,3
M/SPREDTE SANDKORN	Ö						0,6	1.94			▽				10,0
FORVITRET M/FASTE LAG. EN TREBIT	Ö						0	1.94			q	▽			19,3
	10						SP	1.97			▽				17,3
							0	1.99			▽				13,4
M/ENKELTE SAND- OG GRUSKORN							0	2.00			o	▽			20,6
	15														

PR - PRØVESERIE
SK - SKOVLEBORING
PG - PRØVEGRØP
VB - VINGEBORING

○ - NATURLIG VANNINNHOLD
— (W_F) FINHETSTALL ELLER
(W_L) FLYTEGRENSE
— (W_P) UTRULLINGSGRENSE
ELLER (W) KONUSGRENSE

n - PORØSITET
O_{nd} - HUMUSINNHOLD
(NATRONLUTMET.)
γ - TOTAL ROMVEKT
γ_d - TØRR ROMVEKT

▽ - KONUSFORSØK
○ - TRYKKFORSØK
10-5 - DEFORMASJON VED BRUDD %
+ - VINGEBORING
· - OMRØRT SKJÆRFESTHET
S_t - SENSITIVITET

○ - ØDOMETERFORSØK P - PERMEABILITETSFORSØK K - KORNGRADERING T - TRIAKSIALFORSØK

NOTEBYNORSK TEKNISK
BYGGEKONTROLL A.S

0 B O S

SANNERGATA 14

333N

No D4^{III}

PR.IV

BORING NR. PR.IV
BORET DATO 28.3.79**GEOTEKNISKE DATA**BORPLAN NR
13951 - 1TERRENGKOTE 43.2
BUNNKOTEDYBDE IN
PRØVEVANNINNHOOLD OG
KONSISTENSGRENSER %

20 30 40 50

n

O_{nd}

γ

Mp

m³

SKJÆRFESTHET

S_u (Mp/m²)

1 2 3 4 5

S_t

SILT/LEIRE, NOE UREN

SILT/FINSAND
M/TÖRRSKORPESONER

SILT/LEIRE

LEIRE, SILTIG
M/ENKELTE SAND- OG
GRUSKORN

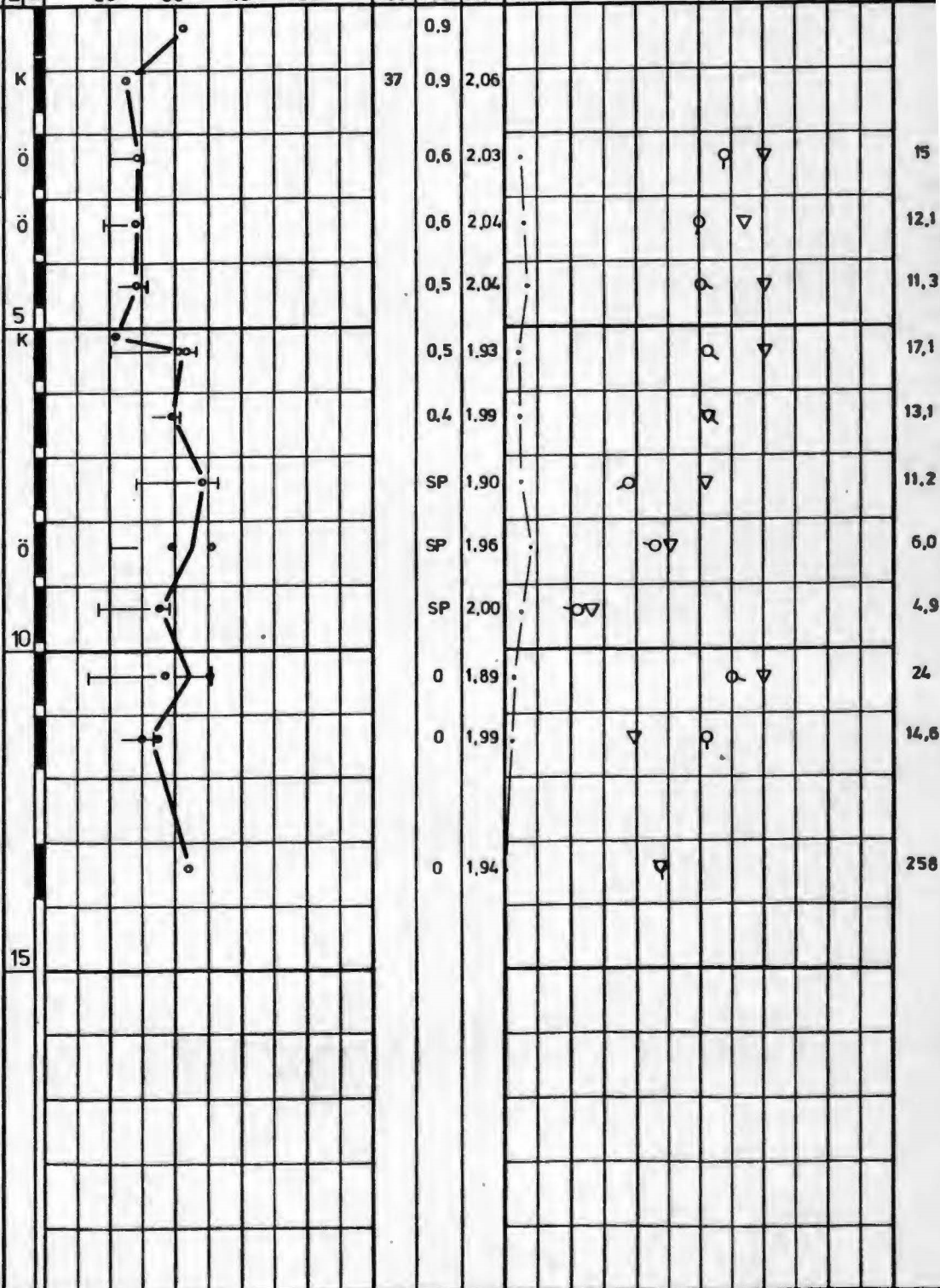
SAND OG LEIRE (BLANDET)

LEIRE, NOE SILTIG

M/ENK. SANDKORN

M/ENKELTE SAND-
OG GRUSKORNM/ET SANDSIKT OG
ENK. SAND- OG GRUSK.

KVIKKLEIRE

PR - PRØVESERIE
SK - SKOVLEBORING
PG - PRØVEGROP
VB - VINGEBORING

- NATURLIG VANNINNHOOLD
- (W_p) FINHETSTALL ELLER (W_L) FLYTEGRENSE
- (W_p) UTRULLINGSGRENSE ELLER (W) KONUSGRENSE

- n - PORØSITET
- O_{nd} HUMUSINNHOOLD (NATRONLUTMET.)
- γ - TOTAL ROMVEKT
- γ_d TÖRR ROMVEKT

- ▽ KONUSFORSØK
- TRYKKFORSØK
- DEFORMASJON VED BRUDD %
- 10
- + VINGEBORING
- OMRØRT SKJÆRFESTHET
- S_t SENSITIVITET

○ - ØDOMETERFORSØK P - PERMEABILITETSFORSØK K - KORNGRADERING T - TRIAKSIALFORSØK

4000-515

KONTR.

TEGNET

EN

DATO

20.4.79

MÅL

1:100

SAK NR.

13951

TEGN.

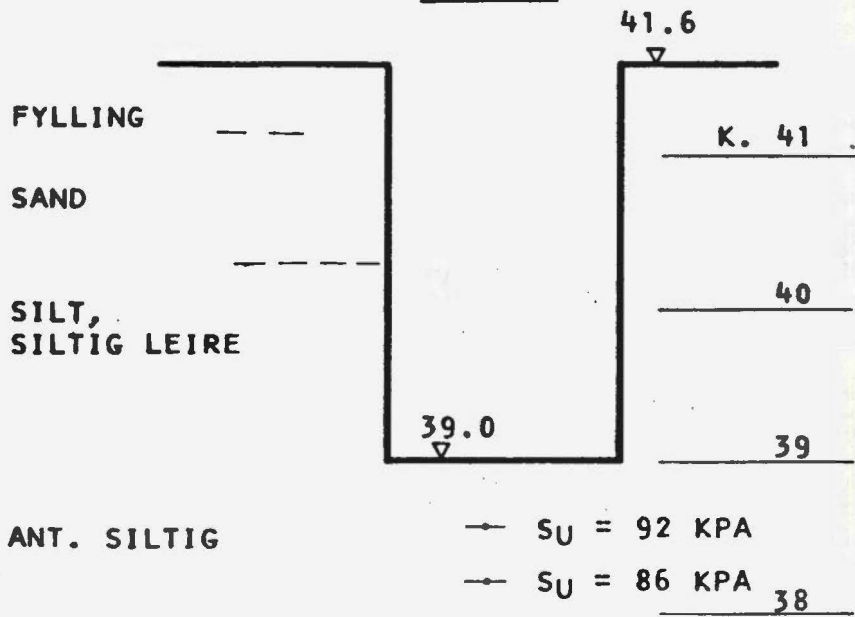
NR.

13

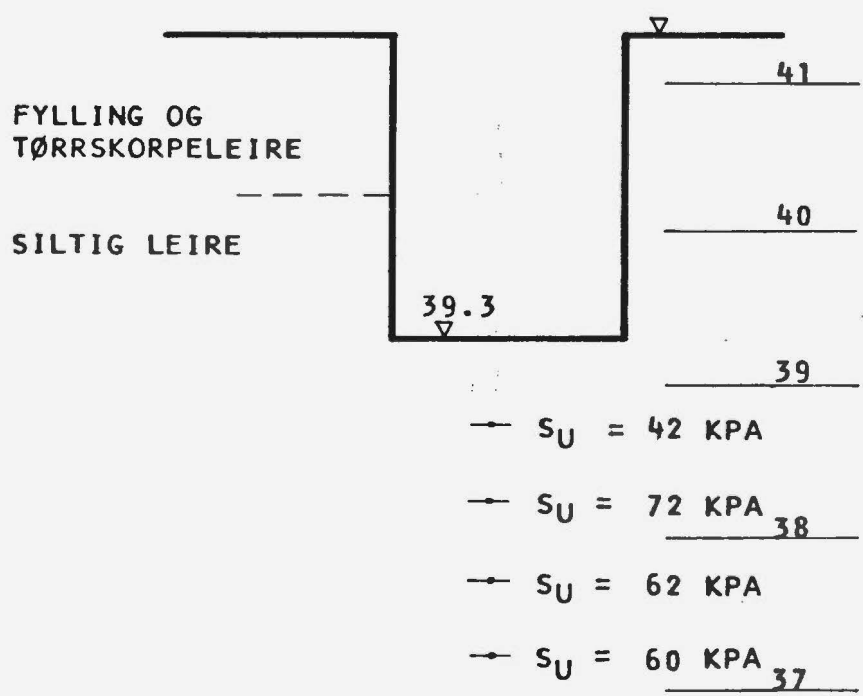
REV.

IG.: PRØVEGROP 1 OG 2

PG.1



PG.2



UDRENERT SKJÆRFESTHET BESTEMT VED LOMMEVINGEBOR

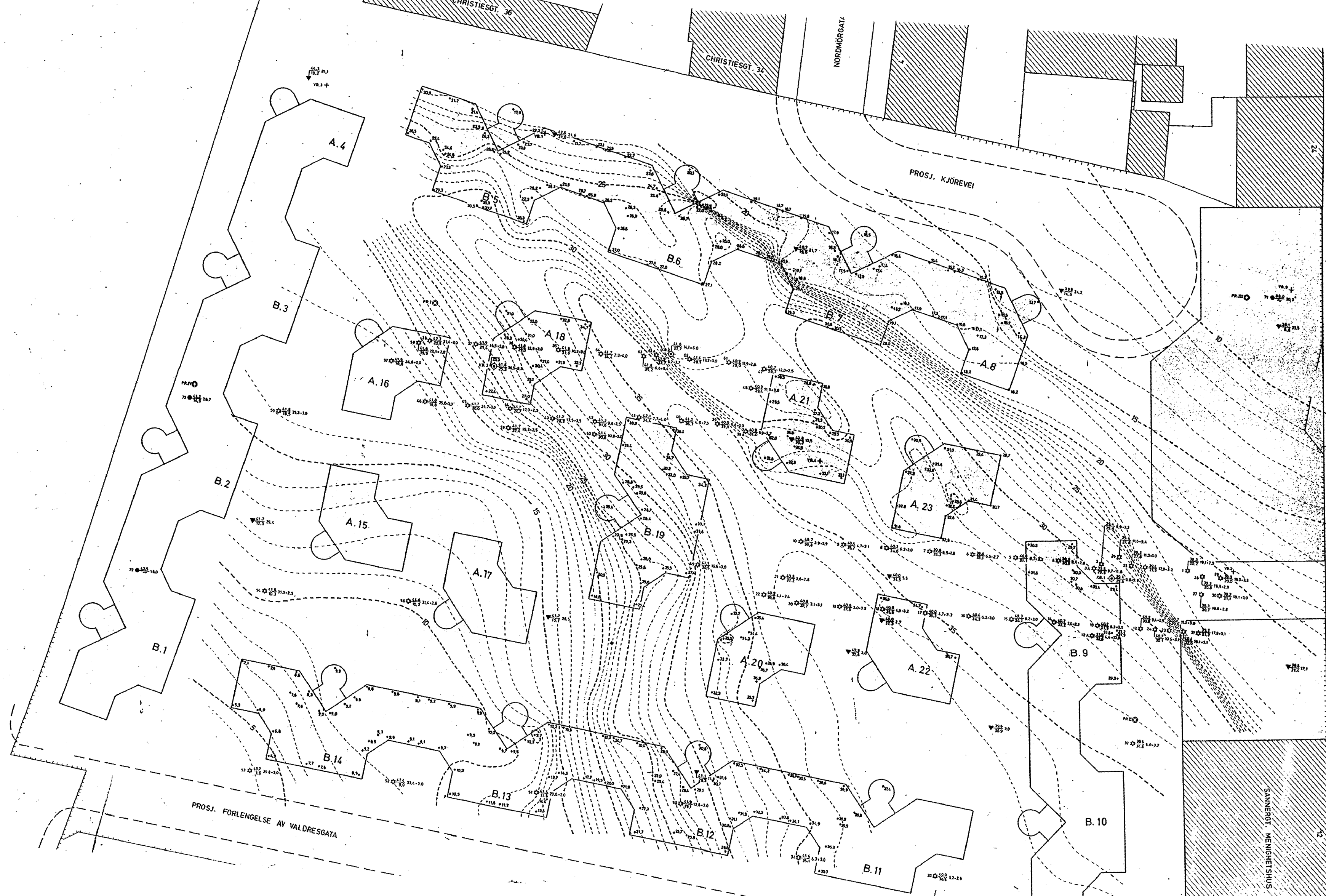
TEGN.	KONTR. BHAA	TEGNET EN	DATO 18.10.79	MÅL 1:50	SAK NR. 18951	TEGN. NR. 14	REV.
-------	----------------	--------------	------------------	-------------	------------------	-----------------	------

•35.0 PEL MED SPISSKOTE

FJELLKOTENE ER BASERT PÅ FJELLKONTROLLBORINGER FRA 1972 (NOTEBY),
SONDERBORINGER 1938 (HAUKELID) OG SPISSKOTE PEL.

FJELLKOTENE ER VIDERE OPTEGNET PÅ GRUNNLAG AV INTERPOLASJON
MELLOM BORPUNKTENE OG SPISSKOTE PEL. DET KAN FORVENTES AVVIK I
FJELLKOTENE MELLOM PUNKTENE.

			ORIENTERENDE FJELLKOTER			
REV.	SIGN.	DATE	OBOS			
TEGNET	EN		SANNERGATA 14			
KONTR.			NOTEBY NORSK TEKNISK BYGGEKONTROLL A.S	SAK NR.	TEGN. NR.	REV.
MAL	1:200			13951	2	a
DATE	2. 5. 79					



SANNEITGATA

RØMSDALSGATA

FALSENS GATE

SANNEIT MENIGHETSHUS

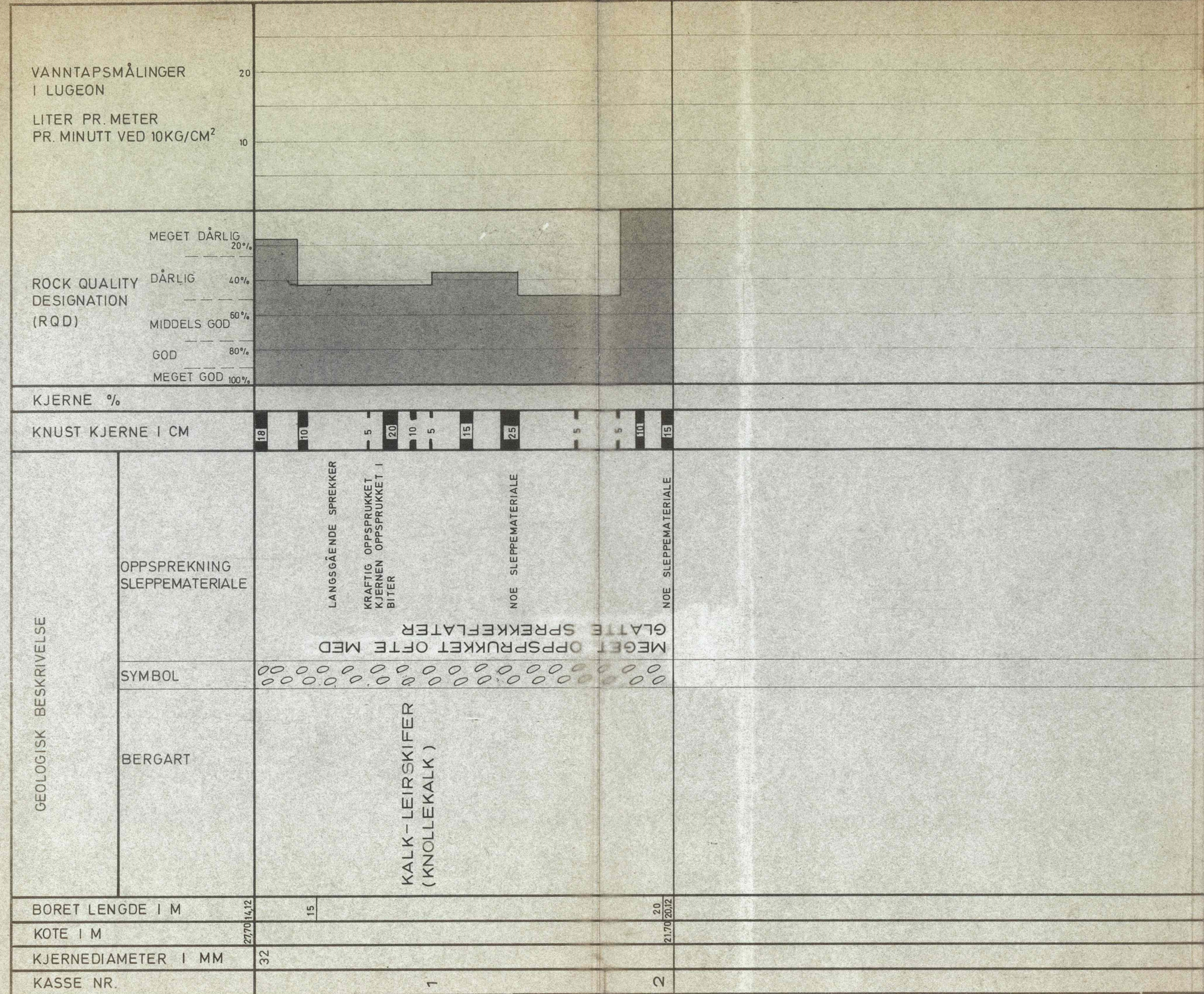
PROSJ. FORLENGELSE AV VALDRESGATA

415N

VANNTAPSMÅLINGER I LUGEON		20			
LITER PR. METER PR. MINUTT VED 10KG/CM ²		10			
ROCK QUALITY DESIGNATION (RQD)		MEGET DÅRLIG 20% DÅRLIG 40% MIDDELS GOD 60% GOD 80% MEGET GOD 100%			
KJERNE %					
KNUST KJERNE I CM		10 40 92 12 35 35 15 15 20			
GEOLOGISK BESKRIVELSE	OPPSPREKNING SLEPPEMATERIALE	HELT KNUST HELT KNUST KRAFTIG OPPSPRUKKET KJERNEN OPPELT I SMÅBITER HELT KNUST KRAFTIG OPPSPRUKKET KJERNEN OPPELT I SMÅBITER	MEGET FLISIG KJERNEN OPPELT I SMÅ BITER.	EN DEL MARKERTE LANGSGÅENDE SPREKKER KRAFTIG OPPSPRUKKET SMÅBITER NOE SLEPPEMATERIALE	
	SYMBOL	MEGET OPPSPRUKKET - GLATTE SPREKKEFLATER			
	BERGART	LEIRSKIFER			
BORET LENGDE I M		29,60 9,80	10	15	19,70 19,70
KOTE I M					
KJERNEDIAMETER I MM		32			
KASSE NR.		1		2	

Bokst.	Forandring	Dato	Bokst.	Forandring	Dato
OBOS SANNERGATA 14 KJERNEBORING HULL NR.1			Målestokk	Tegn. LEK	Dato 15. 8. 72.
			1:50	Trac.	
			Ktr. <i>[Signature]</i>		14/3-73
NORSK TEKNISK BYGGEKONTROLL A/S JAN FRIIS				6693-151	
Thv. Meyerstgt. 9, Oslo 5					

334N



Bokst.	Forandring	Dato	Bokst.	Forandring	Dato

OBOS SANNERGATA 14 KJERNEBORING, HULL NR. 2	Målestokk	Tegn. LEK	Dato 15.7.72.
	1:50	Trac.	
		Kfr. <i>Bakka</i>	<i>17/7-73</i>

NORSK TEKNISK BYGGEKONTROLL A/S JAN FRIIS Thv. Meyersgt. 9, Oslo 5	6693-152
---	-----------------

VANNTAPSMÅLINGER I LUGEON		20			
LITER PR. METER PR. MINUTT VED 10KG/CM ²		10			
ROCK QUALITY DESIGNATION (RQD)		MEGET DÅRLIG 20% DÅRLIG 40% MIDDELS GOD 60% GOD 80% MEGET GOD 100%			
KJERNE %					
KNUST KJERNE I CM					
GEOLOGISK BESKRIVELSE	OPPSPREKNING SLEPPMATERIALE	SLEPPMATERIALE PÅ ÅPENT STIKK	KRAFTIG OPPSPRUKKET		
	SYMBOL				
	BERGART	KALK - LEIRSKIFER (KNOLLEKALK)			
BORET LENGDE I M		25,50	16,50	20	25
KOTE I M					
KJERNEDIAMETER I MM		32			
KASSE NR.		1		2	

Bokst.	Forandring	Dato	Bokst.	Forandring	Dato
OBOS SANNERGATA 14 KJERNEBORING HULL NR. 3			Målestokk	Tegn. LEK.	Dato 15. 8. 72.
			1: 50	Trac.	
			Kfr. <i>Bhan</i>		147-73
NORSK TEKNISK BYGGEKONTROLL A/S JAN FRIIS			6693-153		
Thv. Meyersgt. 9, Oslo 5					

NTB

Toftesgt - Christisgt. Biermannsgt og Sannergt.

6693

10.1.1968

Sannervegten 14

14.3.1973

NO, D-3IV, D-4III

A.M.E

SIGN:

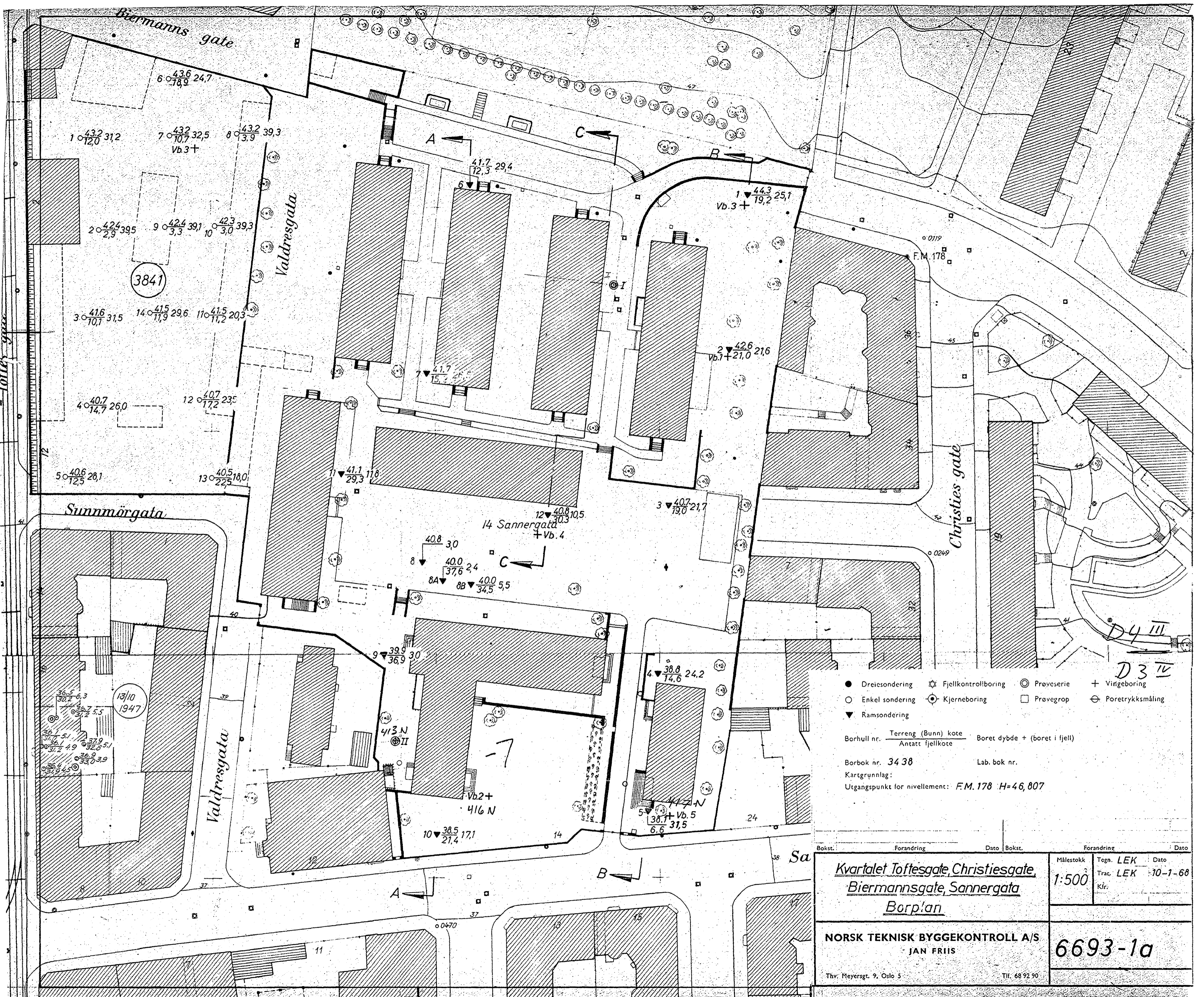
nov. 73

DATE:

D-3^{IV}

OVERFØRT TIL KARTPLATE

Tilhører Undergrundsarkivet
Malte Sjørnes



● Dreiesondering ✱ Fjellkontrollboring ⊙ Prøveserie + Virgeboring
 ○ Enkel sondering ⊗ Kjerneboring □ Prøvegrop ⊖ Porettrykkmåling
 ▼ Ramsøndering

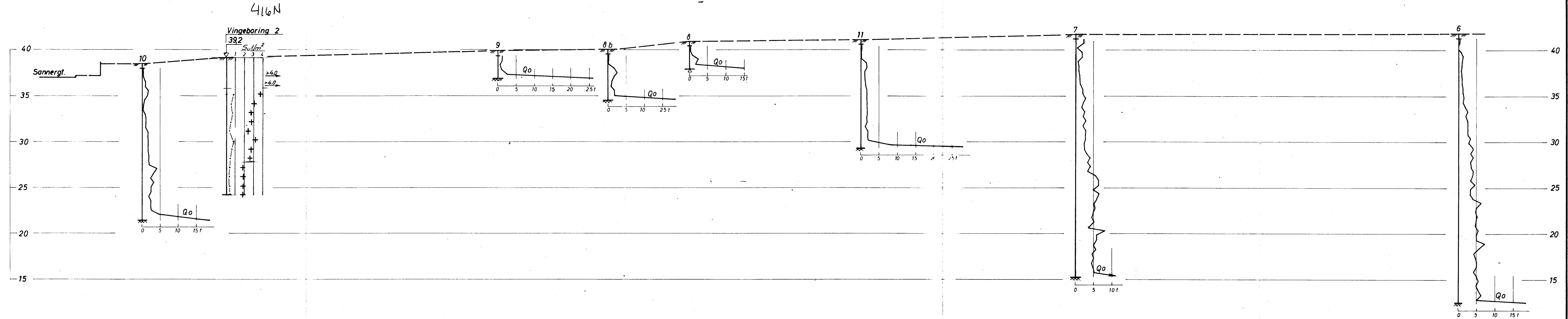
Borhull nr. $\frac{\text{Terreng (Bunn) kote}}{\text{Antatt fjellkote}}$ Boret dybde + (boret i fjell)

Borbok nr. 3438 Lab. bok nr.

Kartgrunnlag:
 Utgangspunkt for nivellement: F.M. 178 H=46,807

Bokst.	Forandring	Dato	Bokst.	Forandring	Dato
Kvartalet Toftesgate, Christiesgate, Biermannsgate, Sannergata Borplan					
Målestokk	Tegn. LEK	Dato			
1:500	Trac. LEK	10-1-68			
			6693-1a		
NORSK TEKNISK BYGGEKONTROLL A/S JAN FRIIS					
Thv. Meyersgt. 9, Oslo 5			Tlf. 68 92 90		

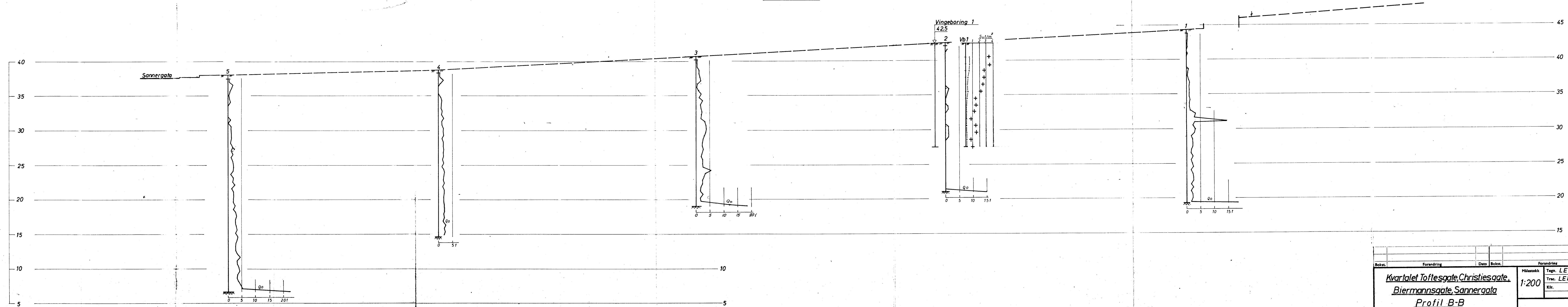
Profil A-A



Bokst.	Forandring	Dato	Bokst.	Forandring	Dato

Kvaralet <u>Toftesgate, Christiesgate,</u> <u>Biermannsgate, Sannergate</u> Profil A-A			Målestokk: 1:200	Tegn. LEK Trac. LEK Kfr.	Dato: 10-1-68
NORSK TEKNISK BYGGEKONTROLL A/S JAN FRIIS			6693-2		
Thv. Meyersgt. 9, Oslo 5			TEL. 68 92 90		

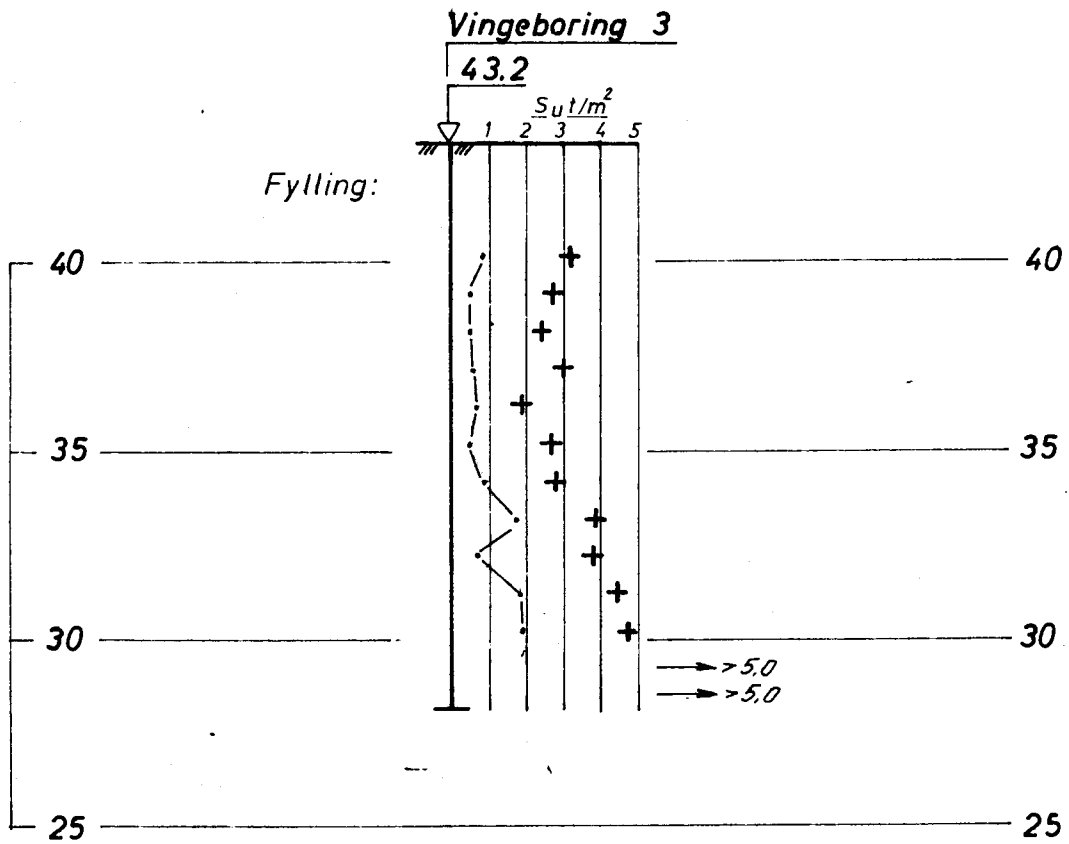
Profil B-B



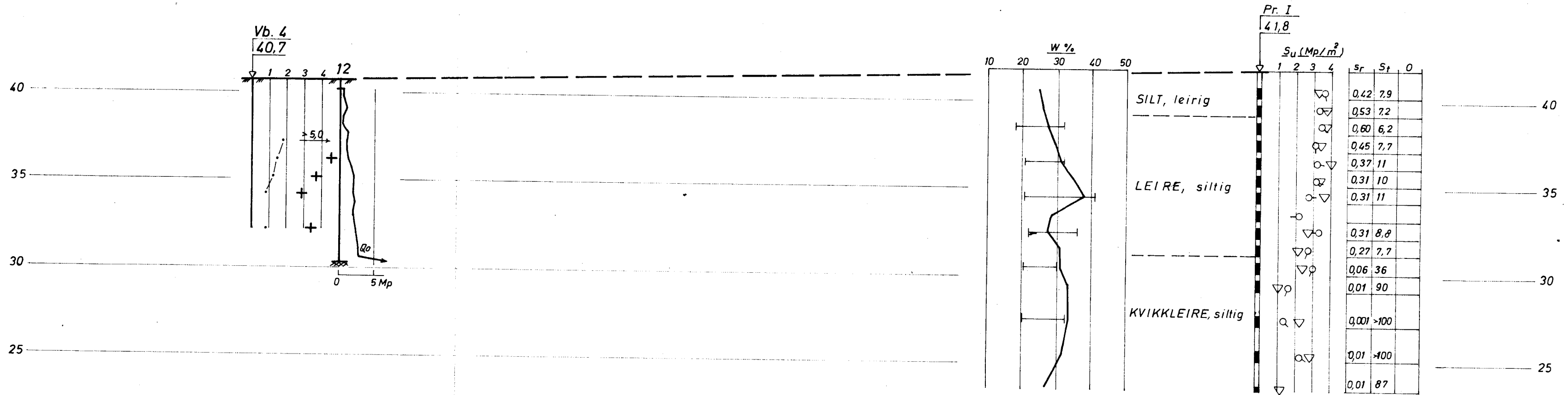
Bokst.	Forandring	Dato	Bokst.	Forandring	Dato
Kvartalet <u>Toftesgate, Christiesgate,</u> <u>Biermannsgate, Sannergata</u> Profil B-B			Målestokk 1:200	Tegn. LEK Trac. LEK Kfr.	Dato 10-1-69
NORSK TEKNISK BYGGEKONTROLL A/S JAN FRIIS				6693-3	
Thv. Meyergt. 9, Oslo 5				Tlf. 68 92 90	

Ang.:

Vingeboring 3



Profil C-C



Bokst.	Forandring	Dato	Bokst.
			Forandring
			Dato
Kvartalet Tofftesgate, Christiesgate Biermannsgate, Sannergata Profil C-C		Målestokk	Tegn. LEK
		1:200	Dato
			2-6-70
			Kfr.
NORSK TEKNISK BYGGEKONTROLL A/S JAN FRIIS		6693-5	
Thv. Meyersgt. 9, Oslo 5		Tlf. 68 92 90	

...esgata



14 Sannergata

14

6693-6

24

44.3 25.1
19.2 + Vb. 3

VB. 1 + 42.6 21.6
21.0

40.7 21.7
19.0

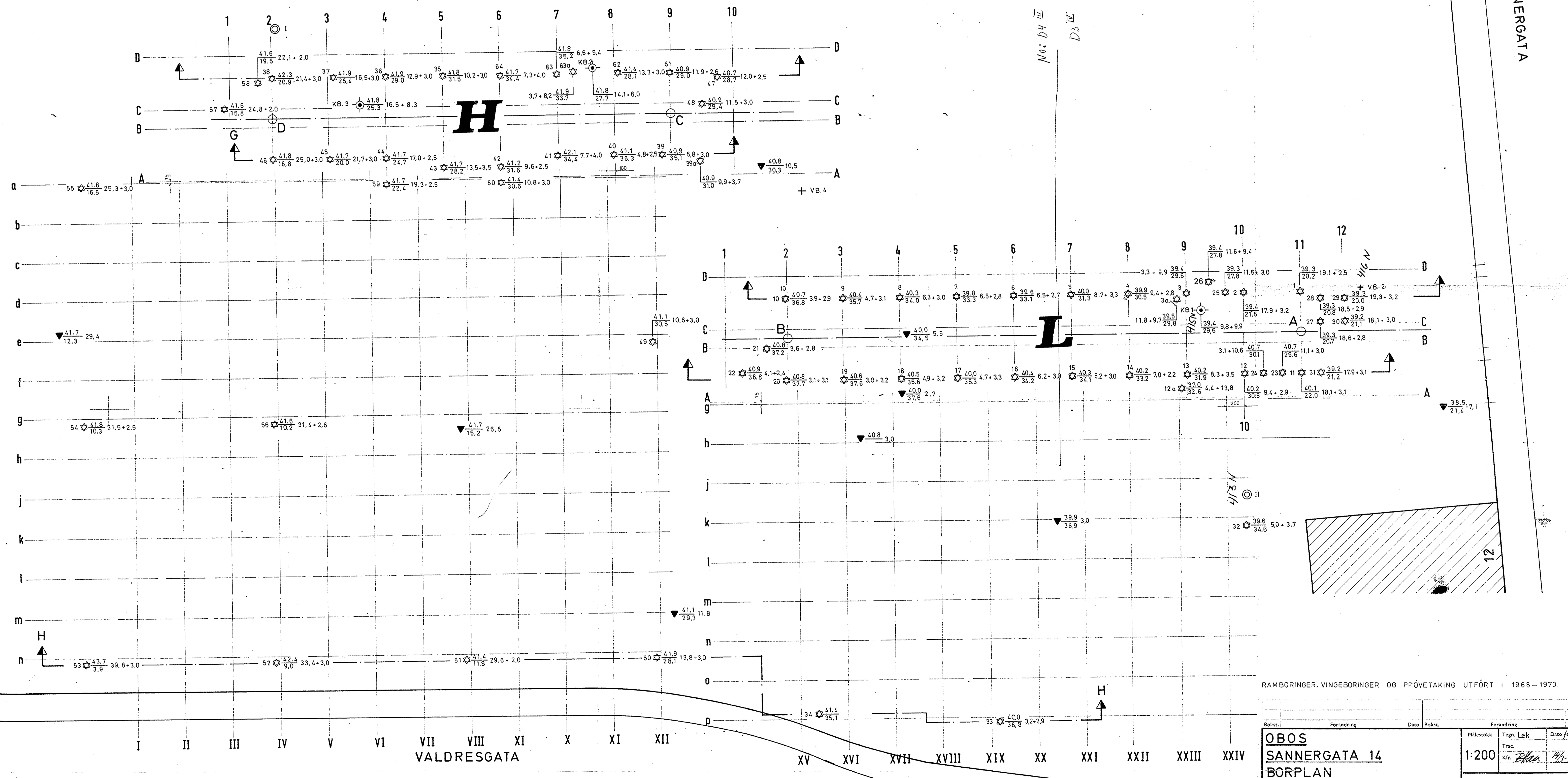
38.8 24.2
14.6

117.0
+ Vb. 5

38.1 31.5
6.6

N

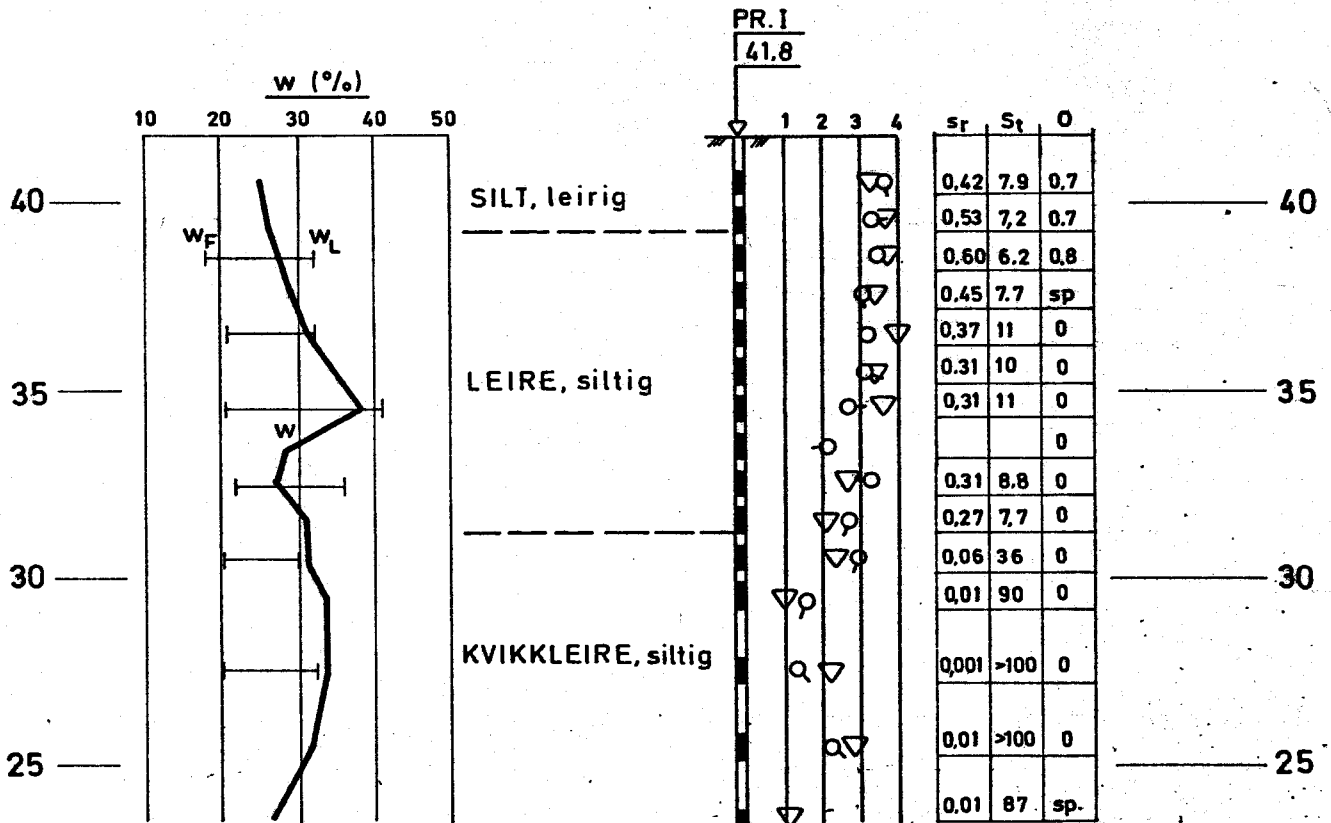
SANNERGATA



RAMBORINGER, VINGEBORINGER OG PRÖVETAKING UTFÖRT I 1968-1970.

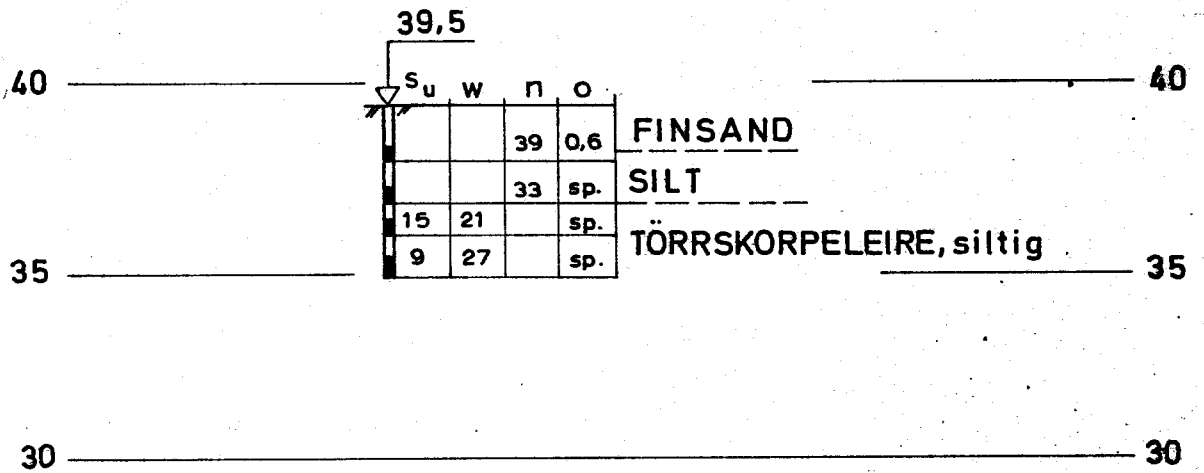
Bokst.	Forändring	Dato	Bokst.	Forändring	Dato
OBOS			Målestokk		
SANNERGATA 14			1:200		
BORPLAN			Tracé		
			Ktr. <i>Ellen</i> 1/5-73		
NORSK TEKNISK BYGGEKONTROLL A/S			6693-7		
JAN FRIIS					
Thv. Meyersgt. 9, Oslo 5					

Ang.: **PRÖVESERIE I (1970)**



Ang.:

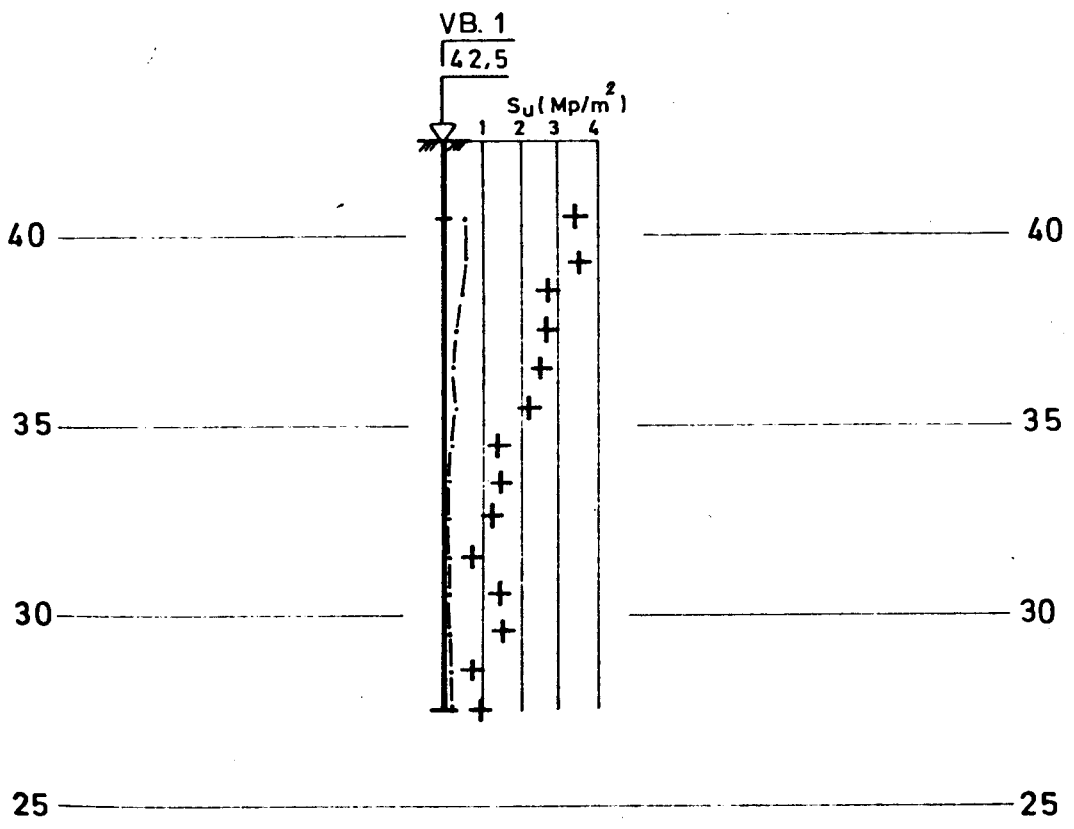
PRÖVESERIE II, (1970)



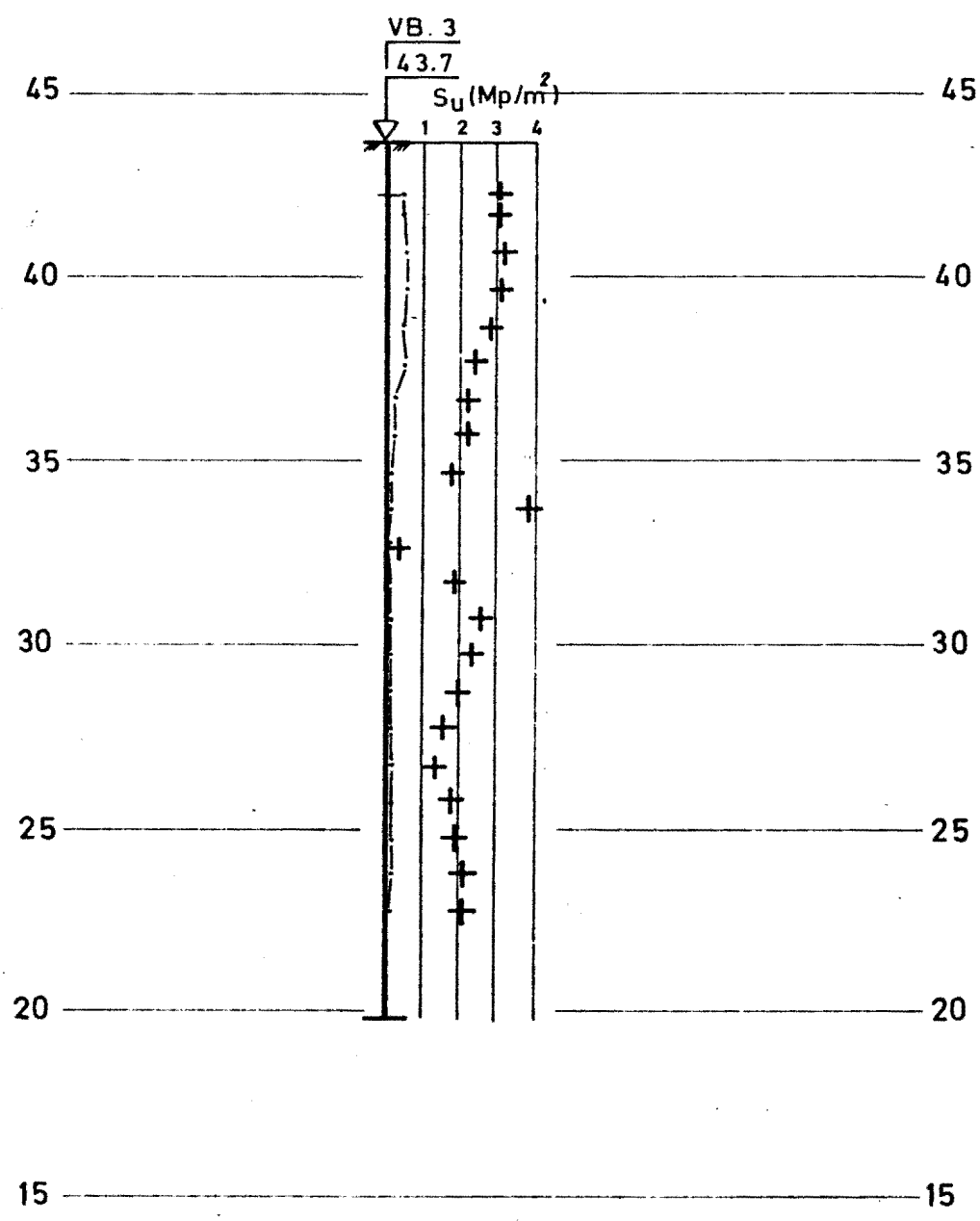
MÅL = 1:200

Nr. 6693-16

Objekt: VINGEBORING 1 (1968)



VINGEBORING 3 (1970)



Ang.: VINGEBORING 5 (1970)

417N

