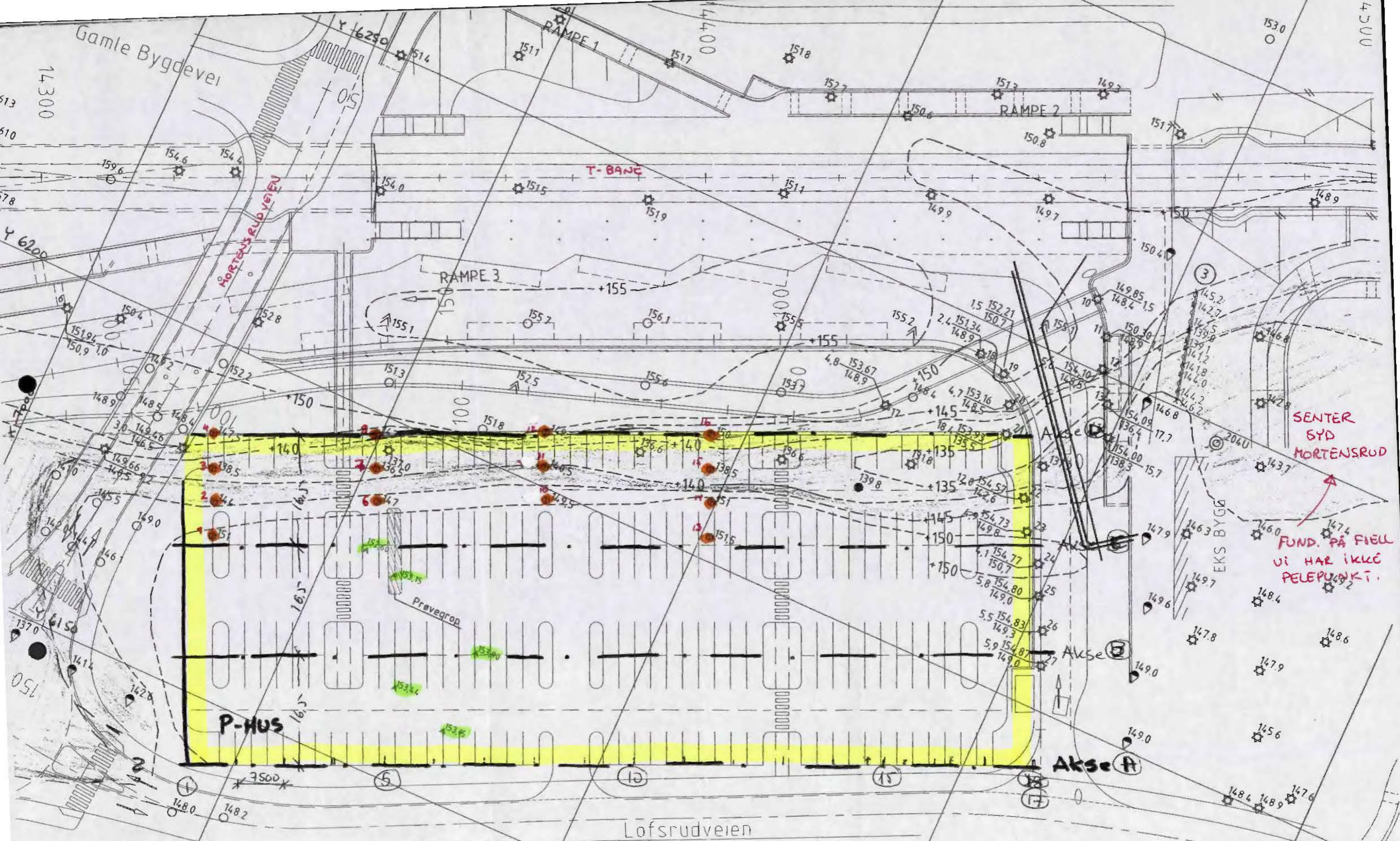


98064
NVK Terraplan

Parkeringshus på Mortensrud
Juni 1998



- OMRIS P-hus
- INNMÅLT FJELL I HØYDE, IKKE PLAN
- TOTALSONDERINGER GEOTEAM T. / JUNI 98 IKKE INNMÅLT

ENTREPRENØR SKULLE TA SEG AV DETTE.....

Målestokk 1:500

SENTER SYD MORTENS RUD
 FUND. PÅ FJELL VI HAR IKKE PELEPUNKT.

prosj. nr.
1289

Prosjekt

Porteringshus

Montensrud

Dato
31.08.98

Feltningsgrunn 0,5 m !

UTFØRTE BORINGER NVB juni 98

Boring	Koordinater		Terreng	Boret dybde	Fjell	Kommentarer
	X	Y				
1	-7033.1	6172.8	~152.5	1.6	~151	Torrsk.l. / Frihøi. m.
2	-7031.1	6177.7	~152.5	8.4	~144.	2,5m T/F, 5,5m L
3	-7029.0	6182.1	~152.5	~14.0	~138.5	4m T/F, 7m L
4	-7026.9	6187.0	~152.0	4.5	~147.5	3m T/F, 1,5m L
5	UTGÅR		-	-	-	-
6	-7053.7	6187.8	~152.5	5.7	~147	3,5m T/F, 1m L
7	-7051.5	6192.2	~152.5	16.1	~136,5	5m T/F, 8,5m L, 2,5m ^m
8	-7049.5	6197.1	~152.0	5.2	~147	4m T/F, 1m L,
9	UTGÅR		-	-	-	-
10	-7076.7	6198.4	~154	4.6	~149.5	T/F
11	-7074.5	6202.8	~153.5	13.1	~140.5	4m T/F, 6m L, 3m M
12	-7072.4	6207.7	~153.5	4.6	~149	T/F
13	-7101.3	6203.5	~154.5	3.1	~151.5	T/F
14	-7099.4	6208.4	~154	2.8	~151	T/F
15	-7097.2	6212.8	~154	15.5	~138.5	4m T/F, 6m L
16	-7095.2	6217.7	~154	3.8	~150	T/F

98064 Parkeeringshuis, Montfons wal

Tot sond

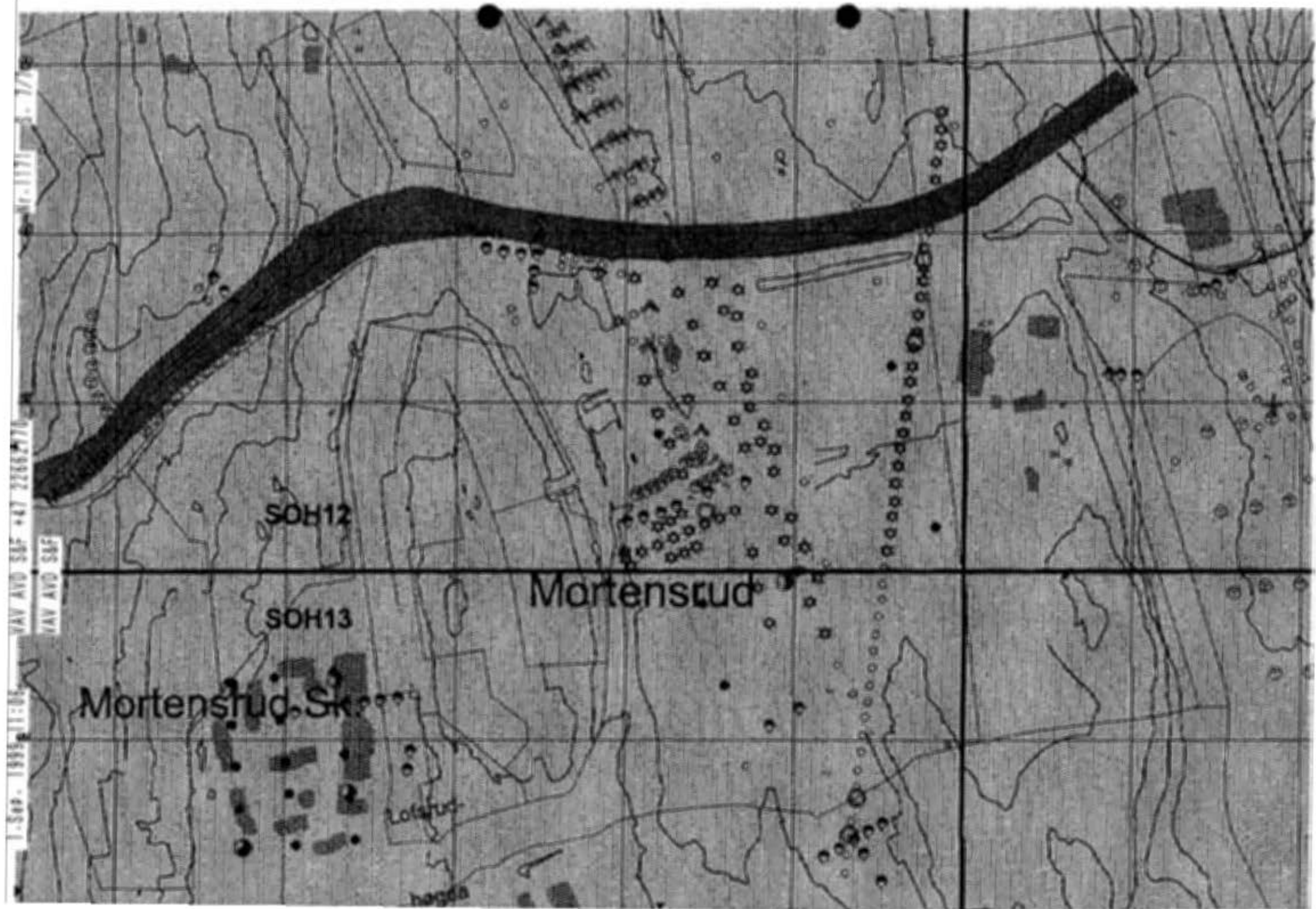
ph. 1	-	1,6m + 3,0m
2	-	8,4m + 2,0m
3	- ~	14,0m
4	-	4,5m + 3,0m
5	-	1,4ke boort
6	-	5,7m + 2,8m
7	-	16,1m + 1,9m
8	-	5,2m + 3,0m
9	-	1,4ke boort
10	-	4,6m + 2,4m
11	-	13,1m + 2,0m
12	-	4,6m + 2,4m
13	-	3,1m + 2,0m
14	-	2,8m + 2,4m
15	-	15,5m + 2,0m
16	-	3,8m + 2,2m

Skraffel!

ufremkomelig!

ufremkomelig!

103m 30,6



SOH12

SOH13

Mortensrud

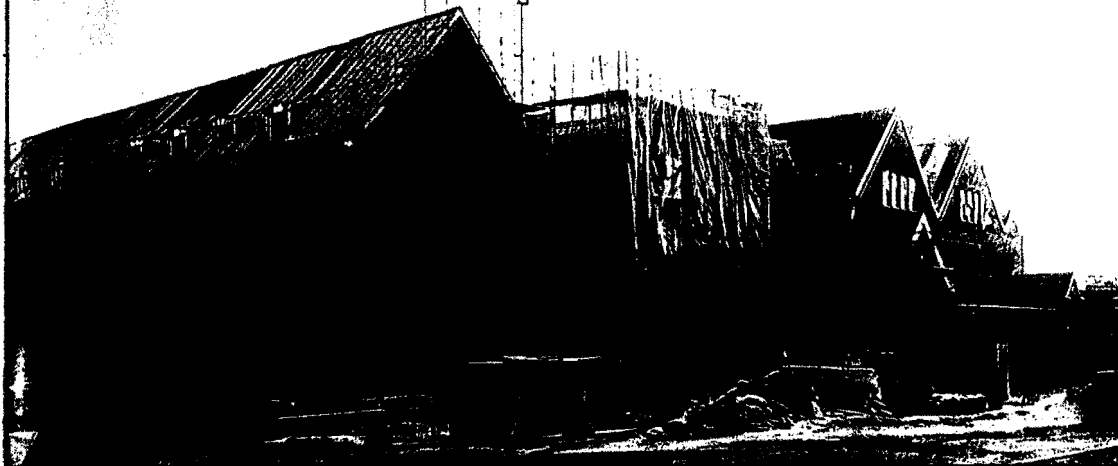
Mortensrud Skole

Lofsrud

hogda

1.500 - 1995 11:05

VAV AVD S&F +47 226270
VAV AVD S&F



F A K T A

Sted: Lofsrudvn. 6, Oslo
Prosjektkostnad inkl. mva:
 140 000 000 kroner

Bruttoareal:
 15 000 kvadratmeter

Prosjekttype:
 Kjøpesenter med P-hus i
 tilknytning til Mortensrud
 Kollektivterminal

Byggherre:
 Mortensrud Senter AVS

Prosjektleder:
 Hans A. Limi

Byggeledelse:
 Olav Thon Gruppen
 v/Sjur M. Krogh Martinsen

Prosjekteringsledelse:
 Martin Olsen & Sønner AS

Prosjekteringsgruppe:
 Arkitekt:

Arkitektene Nicolaysen,
 Thams og Gaare

Rådgivende ingeniører:

- Byggeteknikk:
 Boro Bygg AS
- Elteknikk:
 Sterk Elektro AS/
 Lefdal Installasjon AVS
- VVS-teknikk:
 SCC Løset AS

Totalentreprenør:
 Martin Olsen & Sønner AS

- Prosjektleder:
 Frank Hedmann

Underentreprenører:

- Mur-, puss- og flisarb.:
 Murmester L.K. Stensrud AVS
- Fasadearbeider:
 Norske Metallfasader AS
- Ventilasjonsanlegg:
 Olsen Engineering AS
- Varme og sanitær:
 Storm VVS AS
- Elektro: Sterk Elektro AS/
 Lefdal Installasjon AS

VEGG I VEGG MED SKULLERUDBANEN

Senteret grenser til Mortensrud Kollektivterminal som er et trafikkknutepunkt med endestasjon for Skullerudbanen og bussterminal for bl a flybussen og flere av Oslo sporveiers bussruter.

Selve kjøpesenteret er en på- og tilbygging til et eksisterende lite kjøpesenter som ble bygget på slutten av 80-tallet av Martin Olsen & Sønner AS. Senteret ble i sin tid planlagt som et kombinert senter og portalbygg for idretshallen som er sprengt inn i fjellet på andre siden av Lofsrudveien. Taket og øverste etasje på det gamle senteret ble revet for å gi tilstrekkelig etasjehøyde for de nye og større forretningene. I hele byggeperioden har portalbygget vært delvis i drift som rømningsvei og garderobeanlegg for fjellhallen samt inneholdt et privat treningscenter. Å ivareta denne driften samtidig med de til tider kompliserte byggearbeidene, har vært svært utfordrende for alle impliserte parter. Senterets størrelse er på ca 15 000 kvm fordelt på seks etasjer hvorav eksisterende bygg utgjør ca 3 000 kvm. I tilknytning til senteret og kollektivterminalen bygger samme entreprenør parkeringshus i to etasjer for 500 biler. Parkeringshuset har en størrelse på 12 000 kvm.

T-BANEKULVERT YTTERVEGG

Nærmeste nabo mot øst i tredje etasje er Skullerudbanen hvor Oslo Sporveier i disse dager bygger ny T-banekulvert som også er senterets yttervegg. Den sene ferdigstillingen av kulverten kompliserer en rettidig ferdigstilling av de inntilliggende forretningene. Taket i kulverten vil bli en del av senterets torgareal på terrengplan. Torvet foran hovedinngangen på terrengplan vil bli belagt med kinesisk granitt. I denne omgang vil bare den delen som er eiet av Mortensrud Senter AS bli ferdigstilt. Oslo kommunes del av torget vil ikke bli istandsatt nå p g a manglende bevilgninger.

Eksisterende bygg er i hovedsak oppført med hulldekkerelementer som etasjeskille, hule stålsøyler og hatterprofilbjelker i øvre etasjer og underetasjen i plasstøpt betong. Bygget er fundamentert på fjell, dels direkte og via frittstående vegger på pilarer.

Takkonstruksjonen er utført med gitterbjelker i stål, takteking av torv og en takvinkel på 30°. På- og tilbyggingen har medført betydelige tilleggslaster til eksisterende konstruksjoner. Horisontalkrefter er ivarettatt ved å

SENTER SYD, MORTENSRUD
 utførende betongentreprenør

ISNI
 BYGG A.S

Tlf. 23 03 16 40 - 63 87 33 96

Fax 23 03 16 41

Vi takker for prosjekteringsoppdraget på Senter Syd, Mortensrud

THAMS OG GAARE ARKITEKTKONTOR AS
NIELS A. NICOLAYSEN SIVILARKITEKT
 BYGDØY ALLÈ 5 0257 OSLO
 TLF. 22 55 69 70 FAX 22 55 83 10

BORO
 BORO-BYGG A/S
 Telefon 22 69 39 70
 Fax 22 69 66 79

SCC LØSET
 SCANDIACONSULT
 Telefon 22 51 80 00
 Fax 22 51 80 04

SENER SYD, MORTENSRUD

etablere vindkryss av stål og forsterke eksisterende heissjakt. De hule stålsøylene er forsterket ved utstøping med spesialbetong. Mot vest er terrenget hevet en etasje, yttervegger er her forlenget ved å nytte «omvendt konsolløsning».

NYTT SENTERBYGG

Nybygget er for de typiske etasjer utført av prefabrikkerte betongsøyler, hulldekke i etasjeskiller og bjelker «hatteprofiler» i stål. På laveste nivå er nyttet plasstøpt betong til tilfluktsrom og yttervegger mot terreng. Det er nyttet plattendekker for frittstående gulv over kryperom og overdekkede rom for trafikklast i forbindelse med torg og atkomstveier. Takkonstruksjon er utført som et rammesystem i stål 45° og har utvendig båndtekkning på alle skrå takflater. Fasadene er utført i lys tegl og har lakkerte aluminiumsvinduer.

Bygget er i sin helhet fundamentert på fjell. Fjellet har vist seg å være enormt kuppert med dyprenner og forskyvninger på over 20 m innenfor snevre områder. I hovedsak er nyttet plasstøpte betongpilarer i varierende lengde, men det er også nyttet rammede betongpeler, borede ståljernepeler og masseutskifting i dyprenner med komprimert sprengstein. I tillegg til å tilpasse nybygget til eksisterende byggs geometri og høyde har en også vært bundet av sammenknytning av torget mot T-banen, perrongdekke, atkomstbro og støttemur mot bussholdeplass.

12 000 KVM P-HUS

I tilknytning til senteret er det oppført et parkeringshus over to etasjer og forberedt for ytterligere to etasjer.

Da det viste seg at grunnforholdene varierte betydelig ble det etter geotekniske beregninger lage et system hvor midtaksene ble fundamentert direkte på fjell og fasadene på såle. Differenssetninger tillates ved at

dekket er hengslet i midtaksene og kan dreie om disse og ved fuger i gavlveggene. Det er nyttet prefabrikkerte søyler/bjelker av betong og DT-elementer med støpeasfalt. Yttervegger er i plasstøpt betong og teglkledning. Avvanning føres til plantekasser i nedre nivå, hvor det skal plantes trær som «gror opp gjennom dekket» via åpne sjakter.

Senteret har 45 leietakere fordelt på forretninger, helsestudio, diverse kontorer, tannlege etc. Frikirken leier en stor del av øverste etasje. Det har hatt en byggetid på 14 måneder og åpnes offisielt i mars måned.

TEKSTREDIGERING: ANNE-BETH JENSEN. FOTO: PER OLAV BERG

Grunnarbeider er utført av GRORUD ANLEGG AS

Postboks 97 Grorud, 0905 Oslo
Telefon 900 51 172 - Fax 22 07 10 68



MARTIN OLSEN

VI BYGGER PÅ TILLIT

ENTREPRENØRSELSKAPET
MARTIN OLSEN
ETABLERT 1912

Martin Olsen & Sønner AS, Tvetenveien 32, 0666 Oslo
Telefon 22 07 10 40 - Fax 22 07 10 68
E-mail: martin@molsen.no

Blikkenslagerarbeidene er utført av



Franke Onsrud Blikkenslageri A/S
Sandakerveien 108 B, 0483 Oslo. Tlf. 22 22 80 10 - Fax 22 15 67 82

Heisleveranse

Europas største leverandør av heiser og rulletrapper med 23 avdelinger i Norge fra Kristiansand til Vadsø.

Hovedkontor: Avd. Oslo
Reber Schindler Heis A/S Tlf. 22 78 79 50
4700 Vennesla
Tlf. 38 15 11 00

Schindler

Elektroinstallatør ved Senter Syd, Mortensrud er

**STERK
ELEKTRO AS**
ELEKTRO-ENTREPRENØR

Tvetenvn. 32, 0666 Oslo
Tlf. 22 07 10 50
Fax 22 07 10 68

LEFDAL INSTALLASJON AS
STERK OG SVAKSTRØMSANLEGG · TELETEKNIKK · KABL TV
Ole Deviksvei 44, 0668 Oslo. 23 05 13 20 - Fax 23 05 13 30