

NV: B2<sup>II</sup>  
\*

966

Elisenbergvn. 4

(ans. skadet 9. niv. se Bl 992)

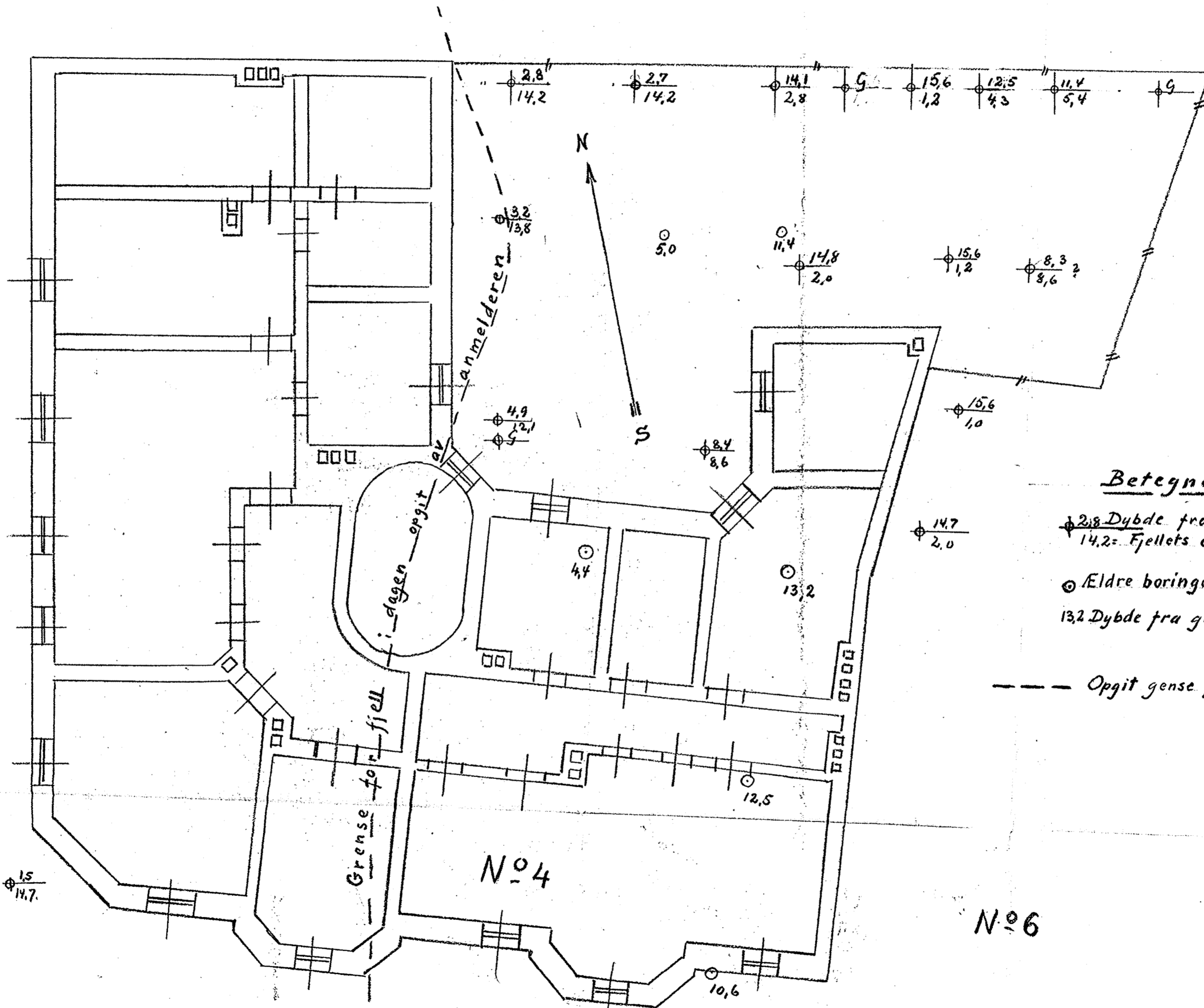


# Kjeller- og Boringsplan for Elisenbergveien. No 4.

M = 1:100

Bl. 966

Nobels gt.  
Nobelsgt.



## Betegnelser

- 2.8 Dybde fra terreng til fjell.
- 14.2 Fjellets cotehöide etter byens O
- Eldre boringer
- 13.2 Dybde fra gammel terreng til fjell.
- Oppgit gense for fjell i dagen.

← Elisenbergveien →

Oslo - 24-9-31  
Oscarhøys.

Med telet  
og retts sak

Kasett 43



og nivåellert  
setning 1931-33  
se Bl. 992

16 sept. 1931.

Herr. J. Ramma.

Elisenbergsvn. 4.

ad Elisenbergsvn. 4.

I henhold til Deres erede anmodning har jeg for  
aa skaffe rede i barskerne til skaler paa eiendommen optegnet paa  
et kart de poringer som findes for Deres eiendom Elisenbergsvn. 4,  
afs. vedtagne blad 938, foretaget en nologisk befaring av eiendommen  
og samarbeidet dette med ældre forefindende materiale.

Almindelige betragtninger.

Som man ser kartet vil se, varierer tydelig til  
fjelli komet. I hoveds gate paa Kjølet er der fra kanten og ned kun  
ca. 1,5 m., og fjellet har fra hoveds gate først hat svagt fall i  
østlig retning, men i en linje omtrent fra vestre bakke falder  
fjellet pludselig steilt av til ca. 13 og 14 m. dybde. Partvis er  
fjellet brattere end 3:1. Fjellet er forøvrig steilt, smaa-couperet  
*afmærkede stederne på kartet, hvor det er.*

Over fjellet i de dybeste grover findes vandføren-  
de morænematerialer, til dels med store sten. Derover kommer i rask  
veksling sand og lerlag, og derover op til 3 m. omt, sandholdig,  
ustabil ler. Overst finnes en tynd skorpe fast ler (oldebakke).  
Omtrent fra vestre bakke og til hoveds gate er der sprengt for  
kjeller. Se forøvrig kartet.

Har 1888 anmeldte Alfred Kohnen, og atferende Johan

L. Middink, Elisensbergvn. 4 (til bebyggelse.) Fundamenterne skulle graves til fjell helt til 5 m. dybde, og i "berouningen" beles med jernojelker. (Hvorlangt og hvorledes er ikke nevnt.) Fra bygningskontrollens side fremkom forslag om aa bruke tresjeler, og indstøpe melonoderne i beton i bredde 1,20 m. og høide 1,0 m., og paa en ikke datert kjellerplan er vist et snit av grunnmur med tresjeler, og over disse: trefluute med tverrlinere og langlinere, samt etstet ~~et~~ snitt 1,5 m. bred. Men det fr<sup>e</sup>spaar ikke av bygningsinspektionens protokoller hvorledes det er gjort, enten det er brukt jern eller tresjeler, om det er poset til fjell eller ikke.

Over kjellerplan er kjellermurene utført av klinkstein, -- en metode som nu er forlatt. De nye klinkerne har laiddertid været forholdsvist gode, da man får nur sparske revyer. Utværetalen synes intet. Det er ikke cement-~~beton~~. Asfaltpap er brukt til isolation.

Forste etages indredning er anordnetes end de øvrige etagers, fælles er det at der er anvendt for lite sammenbindende mur-sellensvegger, saa samholdet er for svakt. I stedet er som sellensvegger, i stor utstrækning, anvendt vindtussverk av tre, utværet med massen - 1/3 sten og panel itenpaa. Disse konstruksjoner er for svake, og har til dels sunket ned - progressivt for hver etage opover, og herunder har veggeneullet sig noget. Valgen har været at takkeslanserne har løsnet, tapeter har skrukket sig, og dører er blitt skjæve. I første etage er det lite a se av dette.

Da palminken til dels enten ikke har naad fjell, eller kommet paa saa bratt skraafjell at palefoten har glidd, har bygningens østre del nat tendens til aa synke. Da dyoden til fjell

for hovedfacaden er størst nærmest Elisenbergvn. nr. 3, er synkningerne størst her. Dertil kommer at grunden er for svak til aa bære to gavler inntil himanden. Det er ogsaa mulig at pelene, om saadanne er slaat til fjell, hvis de er av træ, har raatnet, eller om de er av jern, har rustet og er øvigtet.

Nedsynkningen nærmest nr. 3 er mange cm. Det mærkelige er - at selve hjørnet ogsaa har sunket næsten 3 cm., omendskjønt dette parti skulle staa paa fjell.

Synkningerne av fundamentene har forvoldt adskillige sprekke-dannelser i facaderne og gjort sit til at indervæggene i østre del har ulavet sig end vadderligere, og disse ulavninger synes aa foregaa fremdeles, selv om de ikke er særlig store, -- Men sprekkedannelserne i facaderne skyldes ogsaa tildels at jernbjelkerne over vinduerne<sup>n</sup> er list for svake. Synkning har videre hat til følge en bolning av bygningen, og bevirket at loftsgulvet har faat en ryg paa midten, og gulvboardene derved er blitt krumte for korte.

Av mere spredte ting nævnes :

Graniens synkning har fremkalt en stor sprek mellom nr. 4 og nr. 3. Langs denne sprek trenger vand ind og fugter bryggerhus-ets, klinkstensveg, hvor der uttræder salpeterblomster, og baade pussen og kortelen ligger. For aa forhindre dette, bør man grave op fugen mellom nr. 4 og nr. 3, reparere issolationen paa grunnmuren, og stampe den opgravete grav fuld med fet ler. Fugtighet saaes ogsaa langs bryggerhusets facadeveg, og flere andre steder, langs baade hoved og guardsfacade, og langs nabo<sup>ix Nobels gate</sup>. Dette kommer av daarlig eller ødelagt issølering. Langs nabo til Nobels gate hadde fugtigheten trukket sig 1,5 m. høiere end portgulvet, og<sup>alle</sup> er årsaken til at porten raatnet.

I et av bjelkehullene efter den gamle port saaes rest av et raat-  
tent bjelkehode. Paa gulvet i Kjeldsens kjeller laa der endel bross  
efter vedklevning, og i dette avfald var der ogsaa raate. Videre  
saaes endel andet avfald, som bør fjernes. I samme kjellerrum fo-  
rer en kloset-ledning ned. Værekassen var helt raatten, og det er  
tegn paa at det fra tid til anden løper vand utvendig langs ledningen.  
Denne lekkage maa stanses, og trækassen bør ikke gjenopsættes. Luf-  
te-hullene i portgulvet bør økes til det flerdobbelte, og det er hen-  
sigtsmessig aa lave lufthul mellem Kjeldsens og Guldbergs bod.

Kjeldsens klaget over daarlig luft i rummet nærmest port-  
en, men mig var det umulig aa konstatere noget saadant idet vinduer-  
ne stod aapne. Dog bemærket jeg at gulvets midte nærmest porten var  
nedsunket nogle millimeter, hvilket tyder paa ~~svigt~~ svigt i bjelkene  
paa grund av en eller anden slags destruktion. Sopangrep saaes i-  
midlertid ikke hverken i gulvets planker eller kjellerens takpanel.  
Men man bør la kjellertaket ( i Ræders kjeller) blotte for takpuss  
paa angjældene sted. Den lukt Fru Kjeldsen omtalte, kan skrive sig  
fra karbolineum, som hadde været anvendt under porten.

I kjellerrummene paa begge sider av østre kjellernedgang  
var de ytre vægger meget raa, her er det sikkerligen store brudd paa  
isolationen paa yttersiden. Jeg tror aa maatte foreslaa at man her  
engang i nærmeste fremtid graver op paa utsiden, lapper issolationen,  
og "pudler" til med fet ler.

I rummet østenfor østre kjellernedgang, ( Villumsens ved-  
kjeller) var alt treverk særlig fugtig. Det gjaldt baade mellemvæg-  
gen og takbordene. I en stender for en bingse fandt jeg latent Meru-  
lius Lacrymans (den ægte hussop). Efter dette fund maa man ta ned  
enkelte takbord for inspektion og senere avgjørelser.

Under hjørneværelset saaes i kjellertaket et gammelt sop-

angrep som nu syntes dødt, ialfald latent. Det er fra den tid da der var butik i 1ste etage med indgangsdør paa hjørnet. Da har fugtighed og sop trængt ned ved døren. Efter det oprindelige sopangrep har der indvandret sekundære sopper, og endelig maur og træmark.

Efter disse parasitters ødelæggelse, er saavel kjellerens takpanel som 1ste etages bjelkehoder ødelagt endel,- antageligvis omkring 1 m. ind fra hjørnet og indover. Følgen er en nedsynkning av 1ste etages gulv paa hjørnet. Der har i forbindelse hermed aapnet sig en spræk paa vel 1 cm. mellem gulvbordene og fotpanelet. Det ser ut til at nedsynkningen vedvarer.-- Fra nævnte sprækk trækker det sterkt. Den indstrømmende luft gjør det fotkoldt, og den spredte en raatelukt ind i hjørneværelset og de tilstøtende rum.

Gulvet bør nøie inspiseres fra kjelleren av. Det er forevrig sandsynlig man kan nøie sig med aa fjerne takpussen og takpanelet paa det beskadete parti, som derpaa besprøites med Antiparasit. Skaden bør ikke lukkes inde igjen. ----- Medens jeg taler om parasitter, vil jeg fremhæve at man bør holde de synkende mellemvægger under observation. De løsnete gipslister under takene bør fæstnes snarest av gipsmaker Andersen paa Briskeby.

I hjørneværelset i 3dje etage knirket det i gulvbordene. Dette skriver sig sandsynligvis fra nævnte bæining av bygningen. Jeg foreslaar man spikrer gulvet til paany, og med klippet spiker, og ser tiden an. Ønsker leieren ikke dette arbeidet nu, saa utsæt det. Skal gaarden sælges, saa utfør det allikevel snarest.

Med hensyn til sprækkerne i facaderne, saa er det ikke noget aa gjøre ved disse foreløbig, de kan gjenlappes, men de vil atter aapne sig. AA gaa til nogen stor-reparation eller underbygning av huset, finder jeg urigtig uten aa ha maalt størrelsen av den paa-gaaende deformation.

18 sept. 1931.

Efter min mening vil det være rigtig aa stille huset under nøiagtig observation 1 å 2 aar fremover, og derefter ta standpunkt til hvad man skal foreta sig.

Jeg tillater mig i den anledning aa foreslaa følgende system :

1) Der indbores og præissions-indnivelleres 11 å 12 punkter i hoved- og gaards- facaden. Om et aar og 2 aar kontrol-nivelleres punkterne for aa fastslaa synkningernes størrelse.

2) Der sættes gipsblomber over de sprækker som viser bevægelse. Bomberne eftersees om 14 dage, 3 mndr., og 1 aar.

3) Der nedsettes 3 grundvandsrør for aa kontrollere grundvandets høide i forhold til fundamenterne. Grundvandstanden maales første gang av mig og opføres paa et skema, som De senere selv-utfylder efter egne maanedlige maalinger. ( Dette er et meget enkelt arbejde naar det er irettelagt).

4) Personlig besigtiger De 3 ganger aarlig Kjellerens træværk, og varsler om der skulle vise sig vifteformige hvid sopvegetation.

Tilslut vil jeg fremholde :

Jeg har ikke kunnet konstatere rigtigheden av Fru Ræders meddelelse om at en del av bygningen var rovet ned i 1904. Det findes intet herom i bygningsarkivet, hvor saadent nødvendigvis maatte staa. Den store mængde gips som skulle være faldt ned fra taket i spisestuen i 3dje etage i sydleiligheten, har faat noksaa stor multiplikation ved feilerindring. Forskyvningen i gipslisten i hovedindgangen gjennem 1ste etage kan ikke sees aa være av betydning. Listen fastes.

16 sept. 1931.

Forøvrig vil jeg uttale at husets situation er gjennom-  
gaaende god og byr ingen aarsak til angstelse naar man pass-er litt  
paa. Gravninger for Elisenbergveien nr. 8. kan ikke tenkes aa ville  
medføre skader for nr. 4, med den bygningsskontrol man nu har.

Arbeidsgst

1143

4 dec. 1931.

Herr. Bankdirektør Ramm.

Elisenbergvn. nr. 4.

ad. Elisenbergvn. 4.

Vedlagt oversendes et nivellements-kart over Deres eiendom, Elisenbergvn. nr. 4, hvor der er avmærket de indtagne nivellements-punkter, samt paaskrevet Deres høide referert til byens o. Punkt 6 antas aa staa helt sikkert, hvorfor dette fremtidig bør kunne anvendes som udgangspunkt for sammenligning av samtlige forandringer for de andre punkter. Omnivellering antas ikke aa ha nogen interesse før end til næste høst. Der er nu utført 2 nivellementer, et omkr. 14 oktbr., og et 19 nov. 1931. Nivellementerne viste imidlertid ingen forandring paa denne tid.

Æ r b ø d i g s t