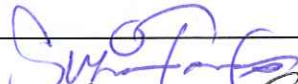

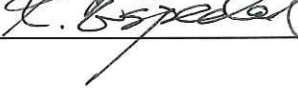
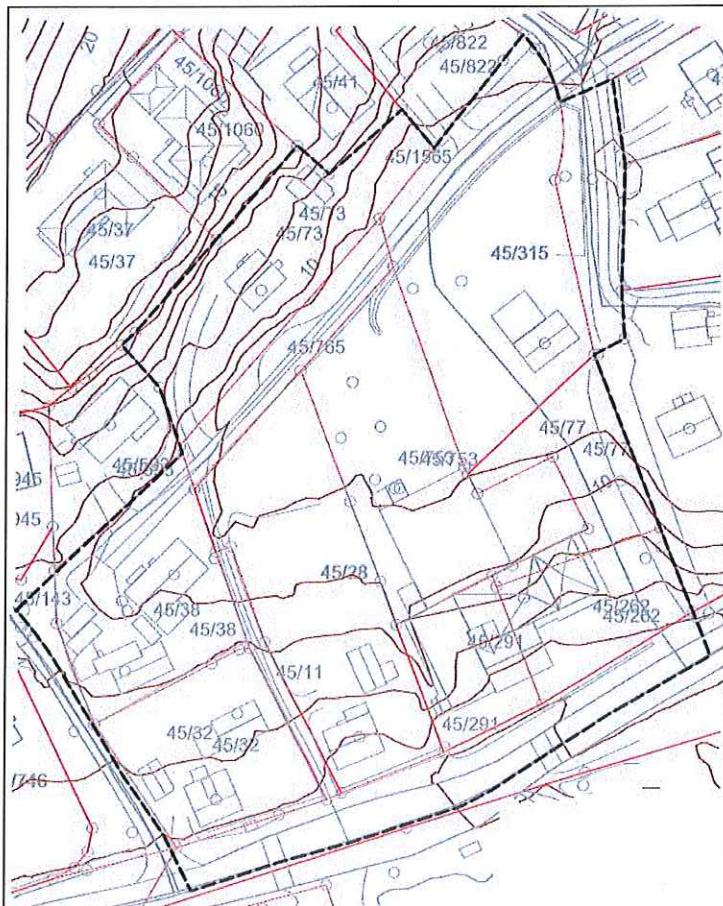


Notat 1

Oppdrag:	Fevanggården	Dato:	13. februar 2012
Emne:	geoteknikk	Oppdr.nr.:	813272-100
Til:	Hindhamar AS	Elisabeth Crawford	
Kopi:			
Utarbeidet av:	Svein Torsøe	Sign.:	
Kontrollert av:	Knut Espedal	Sign.:	
Godkjent av:	Knut Espedal	Sign.:	



Multiconsult har utført geotekniske vurderinger av Fevanggården i Solbergelva i Nedre Eiker etter henvendelse fra Hindhamar AS ved Elisabeth Crawford i forbindelse med omregulering til boligformål.

Området med adresse Gamle Riksvei 162 ligger nord for Gamle Riksveg. Terrenget er nesten flatt men heller noe mot øst. Solbergåsen ligger på nordsiden slik at terrenget et stykke unna stiger mot nord, og tilsvarende avtar ned mot Drammenselva som ligger over 300 meter mot sør.

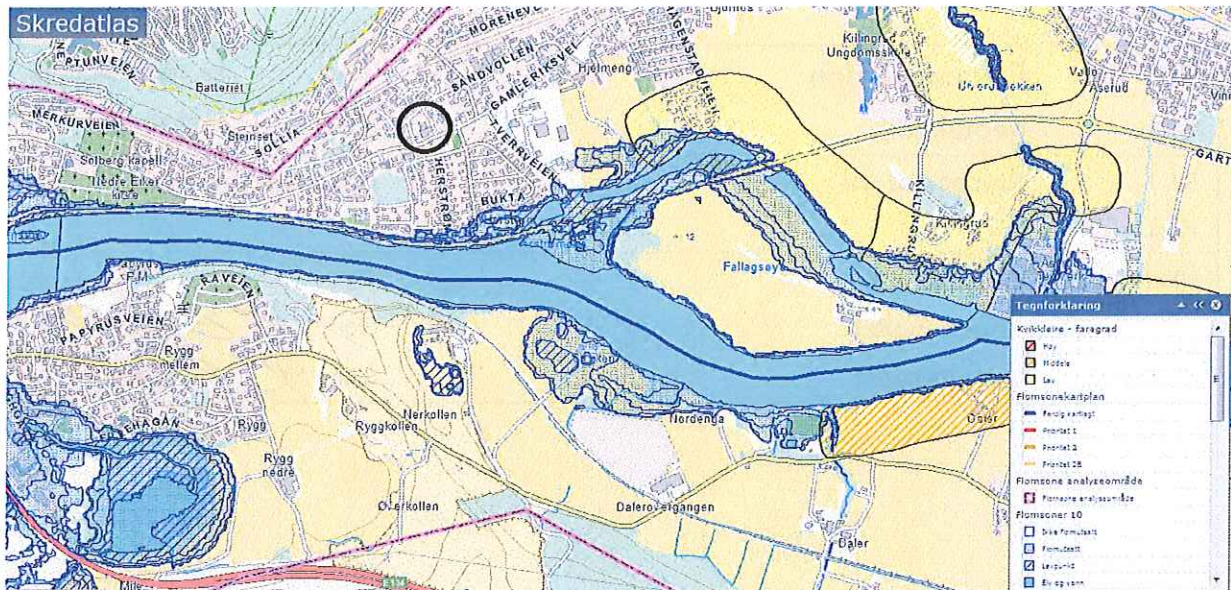
Det er ikke kjente områder med kvikkleire her, og terrenget ligger høyere enn 200-årsflommen.

Det er dermed ingen spesiell fare for at stabiliteten er utilstrekkelig for utbygging på tomta. Behov for kontroll av stabilitet i anleggsperioden, eller permanent situasjon må vurderes når planene for utbygging er klare.

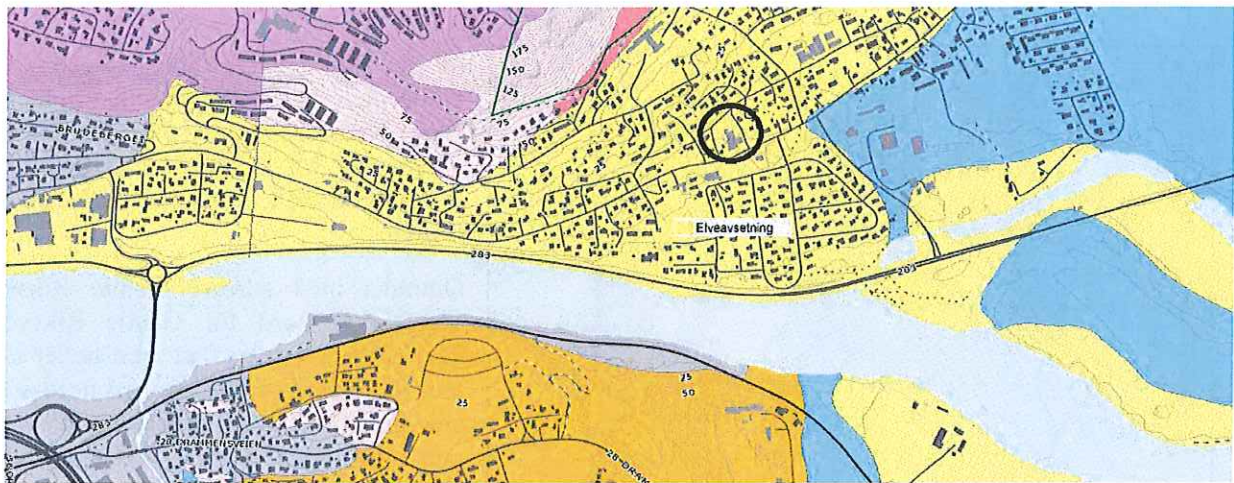
Ut fra geotekniske forhold anbefaler vi at utbyggingen generelt kan tillates og at

det bare er lokal stabilitet ved evt. utgraving for kjellere som må kontrolleres. Utbygger må i tillegg utføre geoteknisk detaljprosjektering for fundamentering, uten at dette har direkte sammenheng med

krav fra Nedre Eiker kommune. Området ligger utenfor flomsonekart og kvikkleirekart. Vi vurderer det ikke nødvendig å utføre grunnundersøkelser her, utover det utbygger selv trenger for senere detaljprosjektering.



Figur 1 NVEs skredatlas viser at det ikke er kjent kvikkleire eller flom i området



Figur 2 grunnforholdene beskrives i NGUs kartdatabase med elveavsetning (sand). Det kan være leire mellom sand og berg.