



TRONDHEIM KOMMUNE
TEKNISK AVDELING
GEOTEKNISK SEKSJON, VALØYA
HOLTERMANN SV. 1, 7004 TRONDHEIM
TLF. (07) 54 70 84, 54 70 88, 54 70 96

Prosjektutvikling Midt-Norge A/S
Bratsbergvn. 13

7037 TRONDHEIM

DERES REF.:

Tillerli

VÅR REF.:

R 487-4 AW/LR

TRONDHEIM,

15.6.88

KLOSTERGATA 70 B. PRØVEGRAVING, VURDERING

Vi viser til møte på vårt kontor 16.05.88.

Prosjekt

Bygge- og eiendomskontoret planlegger oppføring av nybygg på eiendommen Klostergata 70 B på Øya. Eksisterende bygg er i dårlig bygningsmessig forfatning med store setningsskader. Nybygget er planlagt oppført i betong med 5 etg. + hems og kjeller.

Grunnlag

Det er tidligere utført setningsmålinger på eksisterende bygg og grunnundersøkelser, våre rapporter R 487-2 og R 487-3. Setningsmålingene viser at bygget har hatt setninger på opp til 30 mm i perioden 1978 - 87.

Grunnen består av fyllmasse med tykkelse opp til 6 m over lagdelt sand og silt.

Prøvegraving

Prøvegravingen er utført 8.6.88. Det er gravd 3 punkter ned til maksimalt 4,1 m under terreng. Fyllmassen er tildels meget uren med tre- og teglrester og mye humus. Plassering av prøvegravingspunktene med resultater er vist i situasjonsplanen, bilag 1. For mer generelle opplysninger om grunnforholdene viser vi til vår rapport R 487 av 14.03.79.

2. VURDERING

Fundamentering

Et nybygg bør fundamenteres i rene mineralske masser. Vi vil tilrå at bygget blir fundamentert på peler. Med de aktuelle grunnforholdene vil det trolig være mest aktuelt med betongpeler avsluttet i løsmassen.

Peletype, pelelengder etc. kan vurderes på bakgrunn av lastoppgaver og nærmere opplysninger om bygget. Det kan også bli nødvendig å foreta supplerende boringer etter at eksisterende bygg er revet.

Golv

Golv i bygget kan utføres enten som frittstående dekke opplagt på pelefundamentene, eller som golv på grunn. For golv på grunn må det forventes noe deformasjoner p.g.a. de urene fyllmassene. Golvet må derfor legges uten forbindelse med den delen av bygget som er pelefundamentert.

Naboforhold

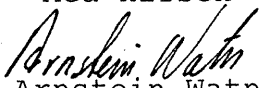
Nybygget vil bli oppført tett inntil eksisterende bygg i Klostergata 68 B. Dette bygget har også fått en del skader fra setninger og målingene tyder på at det stadig pågår setninger for bygget. Nybygget må derfor utføres uten forbindelse til nabobygget.

P.g.a. fare for skade på nabobygget kan det også bli nødvendig med restriksjoner på pelearbeidene for å redusere rystelsene.

Utgravningene for nybygget må utføres slik at det ikke oppstår skade på fundamentene for nabobygget, f.eks. ved undergraving.

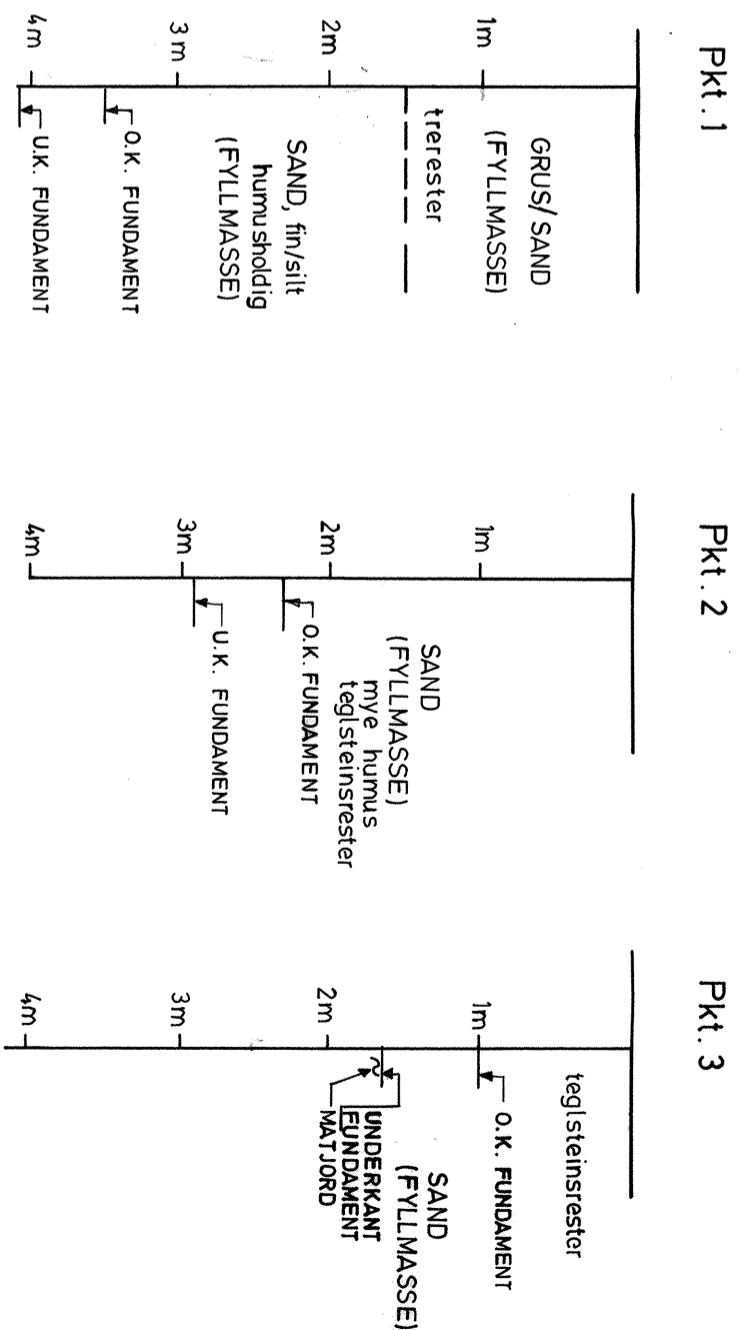
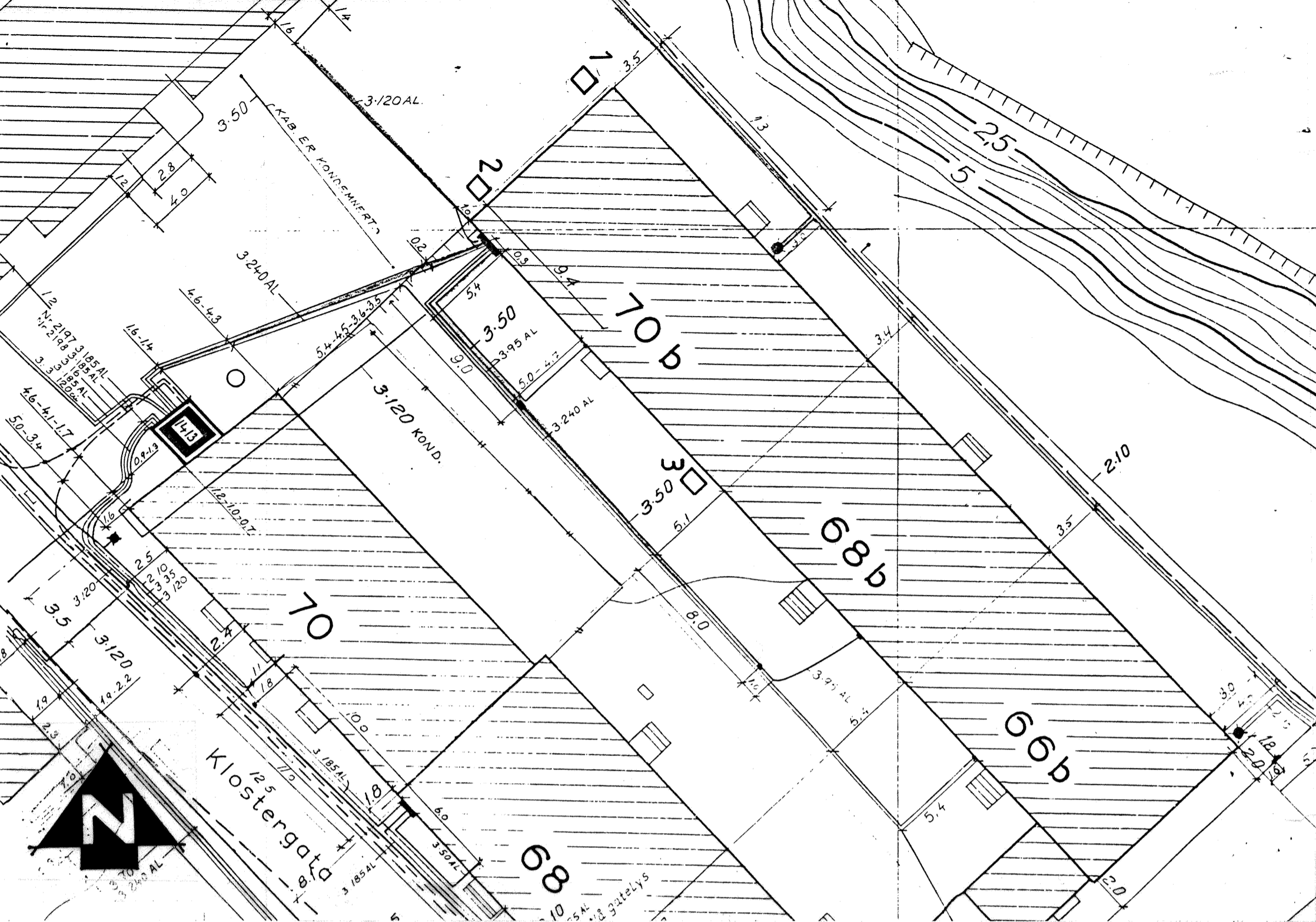
Vi står gjerne til tjeneste ved eventuelle spørsmål om det som er framlagt og med videre bistand for prosjektet.

Med hilsen


Arnstein Watn

Bilag: Situasjonsplan m/resultat fra prøvegraving

Kopi: Trondheim kommune, Bygge- & Eiendomskontoret
Arkitektene HSH A/S



KLOSTERGT. 70 B		MALESTOKK: 1:500
SITUASJONSKART OG RESULT. PRØVEGRAVING		TEGN. AV: K. T.
<input type="checkbox"/> PRØVEGRAVING		DATO: 16. 6. 88
TRONDHEIM KOMMUNE GEOTEKNISK SEKSJON		KONTR.:
RAPP. NR.: R. 487-4		BILAG: