

Trondheim, den 8.12.76.

R 441 MULIGE UTBYGGINGSOMRÅDER, BRATSBERG.
OVERSIKT OVER GRUNNFØRHOOLD - GEOTEKNISK VURDERING

Etter anmodning fra øvering. Kvamme har vi utført en grov kartlegging av grunnforholdene i 10 områder i Bratsberg, som er aktuelle for boligutbygging. Områdene er avgrenset og nummerert på situasjonskartet i bilag 1.

1. Markarbeid.

Det er foretatt befaring i samtlige områder 19 - 20 oktober av siv.ing. Røe/ Hove og hjelpemann Granbo. Ved befaringen ble det, for å få et grovt bilde av grunnforholdene, foretatt observasjoner av terrengformasjoner, blottlagte løsmasser og fjell i dagen. Dessuten ble det på myrene foretatt stikkprøver av torvdybden.

2. Grunnforhold.

Områdene 1 - 9 har omtrent samme grunnforhold. Disse områdene ligger stort sett over den marine grense, og det betyr at vi ikke kan vente å finne bløte leiravsetninger på områdene. Befaringen viser at disse områdene er dekket av et relativt tynt lag morenemateriale, og det er også observert fjell i dagen på mange steder. I områdene 4, 6, 8 og 9 er det påvist større og mindre myrdrag, med følgende målte torvdybder:

Område 4:	0,5 - 3,6 m
" 6:	2,2 - 3,5 "
" 8:	0,9 - 4,0 "
" 9:	1,2 - > 5 "

Myrområdenes beliggenhet og begrensnings fremgår av situasjonskartet, bilag 1, hvor også målepunkter og målte dybder er påført.

Område 10 ligger syd for fylkesveg U 875 ved Bratsberg kirke, og danner et flatt platå på en terrengrygg, med bratte skråninger ned mot Kvålsbekken og Røstadbekken på henholdsvis vest- og østsiden av ryggen. Tidligere boringer langs Røstadbekken viser at det i dalbunnen er mektige avsetninger av bløt kvikkleire. Øverst på platået må det ventes et sandlag som sannsynligvis ligger på leire.

3. Muligheter for utbygging.

På områdene 1 - 9 stiller grunnforholdene praktisk talt ingen begrensnings for utbygging. Det vil for en stor del bli fundamentering på fjell, men det vil heller ikke være problemer med å fundamenterer i morenematerialet, hvor dette har stor mektighet.

De fleste myrene kan også utnyttes, men både bygg og vegger

må fundamenteres til fast undergrunn ved masseutskifting og/eller nedføring av fundamenter.
Det vil, ved evt. utbygging, være behov for bestemmelse av fjellets beliggenhet og en nærmere kartlegging av myrdybdene.

På område 10 må det forutsettes grunnundersøkelser og nøye stabilitetsberegninger for skråningene fra platået.

Det er imidlertid sannsynlig at en viss utbygging kan tillates, men det må utvises forsiktighet med å plassere bygninger ut mot skråningene.

Det kan her nevnes at det langs Røstadbekken pågår oppfylling med stein for ny hovedveg til Bratsberg, noe som vil sikre bekken mot erosjon, og virke stabilitetsmessig bedrende for skråningene ovenfor.

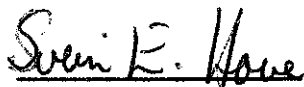
Oppsummering:

Område 1 - 9 kan utbygges uten geotekniske problemer, mens område 10 sannsynligvis kan bygges ut, men dette krever nøyere stabilitetsundersøkelse på forhånd.

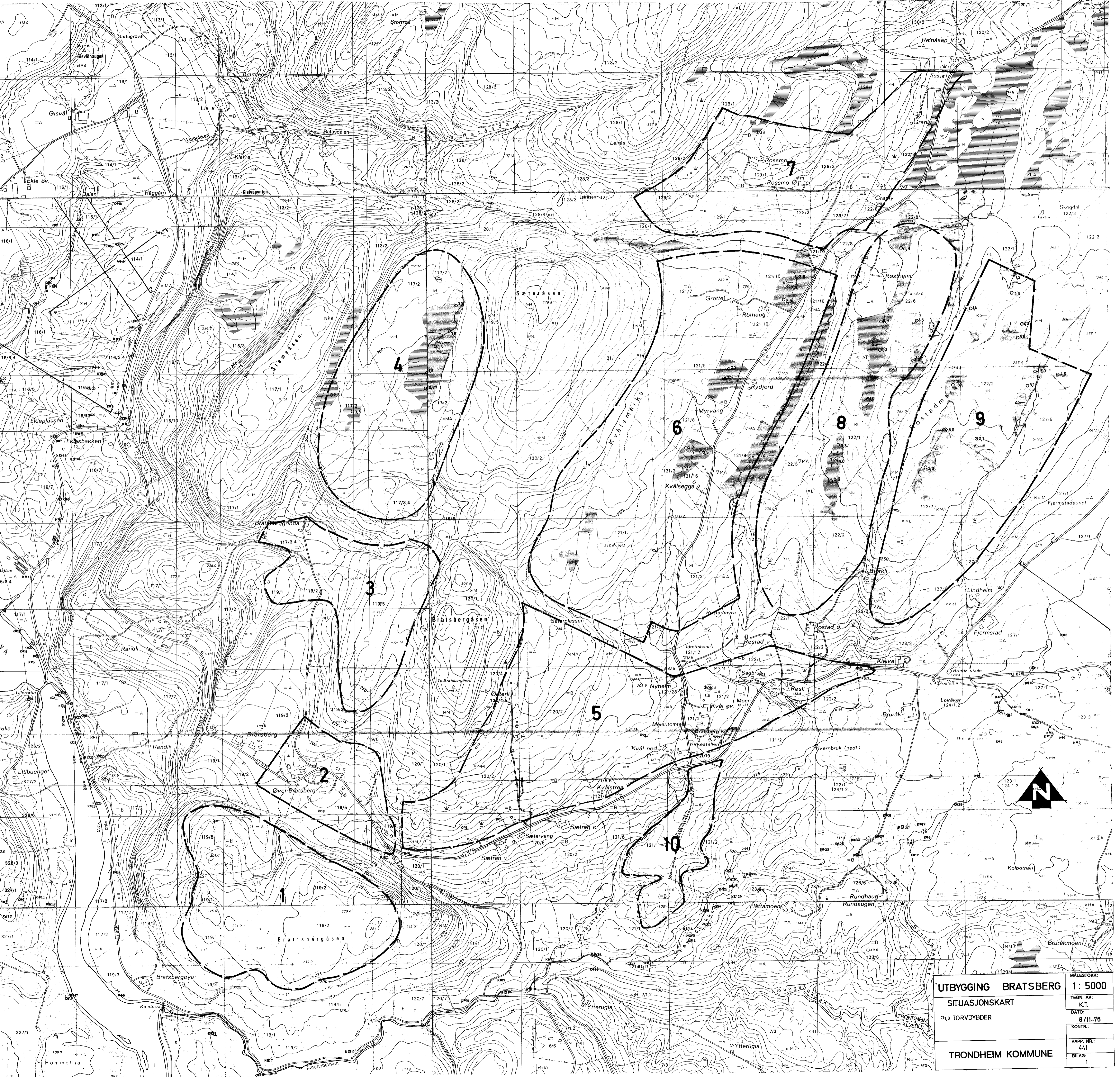
Plankontoret

Geoteknisk seksjon


Øystein Røe



Svein E. Hove



UTBYGGING BRATSBERG		MÅLSTOKK: 1 : 5000
SITUASJONSKART		TEGN. AV: K.T.
0,3 TORVDYBDER		DATE: 8/11-76
		KONTR.:
TRONDHEIM KOMMUNE		RAPP. NR.: 441
		BILAG: 1