



Halden kommune

Miljø og landbruk

Esso Norge AS
Postboks 60
4064 Stavanger

Deres ref:

Vår ref:
2012/245-24

Arkivkode:
K23

Saksbehandler:
Øystein Gaulin, 69 17 47 21

Dato:
15.04.2015

— Vedr. Esso Norge, Busterudgata 8, Halden - Godkjenning av revidert tiltaksplan

Halden kommune viser til innsendt revidert tiltaksplan for håndtering og disponering av forurensede masser på eiendommen til Esso Norge, Busterudgata 8, Halden. Risikovurderingen og tiltaksplanen er utarbeidet av Multiconsult AS, som er et godkjent foretak, jf. Forskrift av 22.01.1997 / nr. 35 – godkjenning av foretak med ansvarsrett og foretak med særlig faglig kompetanse.

Denne godkjenningen erstatter tidligere godkjent tiltaksplan. Multiconsult har i brev av 9. mars 2015 bedt om noen avklaringer i forhold til den forrige godkjente tiltaksplanen. Ettersom det er satt nye vilkår i denne godkjenningen er de uavklarte forholdene som fremgår i brevet av 9. mars blitt avklart gjennom denne godkjenningen.

Multiconsult er engasjert av Esso Norge AS for å utføre rivning av bygg, utførelse av miljøtekniske undersøkelser og geotekniske grunnundersøkelser samt å sanere forurenset grunn på Esso' eiendom i Busterudgata 8 i Halden. Esso Norge er å anse som ansvarlig for at tiltaket gjennomføres i henhold til tiltaksplanen.

I henhold til rapporten er det påvist innhold av forurensning som overskrider Miljødirektoratets normverdier i fire av åtte prøvepunkter. Det er påvist forurensning av tungmetaller tilsvarende tilstandsklasse 2-3 i sand med innhold av bygningsavfall i tre prøvepunkt. I to prøvepunkter er det påvist olje tilsvarende tilstandsklasse 4 og 5. Oljeforurensningen i disse områdene skyldes trolig tidligere lekkasjer, søl eller overfyllinger. Tungmetallforurensningen skyldes sannsynligvis historisk aktivitet eller innhold av tungmetaller i bygningsavfall.

Postadresse:
Postboks 150, 1751 HALDEN
E-post:
postmottak@halden.kommune.no

Besøksadresse:
Storgt. 7
Internett:
www.halden.kommune.no

Telefon:
69 17 45 00
Telefaks:
69 18 00 58

Bank:
5315.05.15218
Org.nr:
959 159 092

Det er fattet følgende vedtak i saken:

Halden kommune godkjenner med dette den innsendte tiltaksplanen for håndtering og disponering av forurensede masser på eiendommen Ezzo Halden, Busterud, gnr/bnr: 62/119.

Tillatelsen er gitt i samsvar med den innsendte risikovurderingen og tiltaksplanen for håndtering og disponering av forurensede masser, datert 9. mars 2015 / 5 dokumentkode 121786-RIGm-RAP-001.

Tillatelsen forutsetter at tiltaket blir gjennomført som beskrevet i denne tillatelsen og i samsvar med innsendt risikovurdering og tiltaksplan for håndtering og disponering av massene. I forbindelse med gravearbeidene må det fortløpende gjøres vurderinger av kompetent instans om stabiliteten av området og om det kan være fare for utglidning av masser. Dette gjelder spesielt dersom det skal graves nært inntil eksisterende bygninger. For øvrig gjelder følgende vilkår:

- Halden kommune vil anføre at eiendommen og deler av området er regulert til forretning- og kontorvirksomhet og/eller boliger med tilhørende anlegg. Ved fastsetting av tilstandsklasser setter kommunen de strengeste krav tilstandsklasse i toppjord (< 1 meter), jf. veileder for helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn, TA-2553/2009, punkt 4.1, tabell 7, det vil i dette tilfelle si tilstandsklasse 2 i toppjord.
- For dypere liggende masser >1 meter kan det tillates at masser opp til og med tilstandsklasse 5 blir liggende. Dette forutsetter imidlertid at spredning ikke vil skje til nærliggende areal eller andre områder via grunnvann og/eller rør- og kabelgrøfter. Med spredning menes ikke bare under anleggsperioden, men også i forhold til om forurensningen spres slik den blir liggende etter at tiltak er gjennomført. **Masser som overstiger tilstandsklasse 5 betraktes som farlig avfall og tillates ikke å bli liggende igjen på eiendommen. Disse skal fraktes bort og deponeres ved godkjent mottak.**
- Det forutsettes at alle nedgravde tanker, før oppgravningen, tømmes og miljøsaneres. All olje og slam skal leveres ved godkjent mottak. Miljøsaneringen av tankene skal utføres av miljøsertifisert godkjent foretak. Kvittering for miljøsaneringen og leveransen av tankene skal sendes Halden kommune sammen med rapporten fra undersøkelsen.
- Gjennomføringen av tiltaket må skje så skånsomt som mulig ettersom eiendommen ligger i et område som er regulert til forretning- og kontorvirksomhet og/eller boliger med tilhørende anlegg.
- Prosjektet skal styres av en prosjektleder fra Multiconsult og en anleggsleder fra godkjent entreprenør. Det forutsettes at en miljøgeolog fra Multiconsult foretar visuell inspeksjon av gravemasser og at det tas representative prøver for kjemiske analyser, jf. Rapportens punkt 6.6.
- Gravearbeidene skal pågå kontinuerlig inntil tiltaket er gjennomført. Etter gjennomført tiltak skal det innsendes sluttrapport til kommunen jf. Tiltaksplanen punkt 6.9.

- Eventuelt mellomlagring av oppgravde forurensede masser på eiendommen må skje på en slik måte at lukt begrenses i størst mulig grad og at de ikke gir spredning av forurensningen.
- Under anleggsperioden må området holdes avsperrert for uvedkommende.
- For å sikre at anleggsarbeidet ikke skal medføre eksponeringsfare må tiltakshaver følge arbeidstilsynets retningslinjer.
- Utpumping av forurenset vann til overvannsledning eller terreng tillates ikke. Ansvarlig foretak opplyser at det er innhentet tillatelse fra Teknisk Forvaltning om at oljeholdig avløpsvann kan pumpes inn på kommunal spillvannsledning.
- Eventuell bruk av eksisterende oljeutskiller for utskilling av olje forutsetter at oljeutskilleren er i forsvarlig stand.
- Kommunen skal holdes løpende orientert om framdrift og status under gravearbeidene.
- Hva spredningsfare via grunnvann angår henviser vi til rapportens punkt 5.4.2. Multiconsult er ansvarlig for at dette gjennomføres i henhold til rapportens beskrivelse.
- Igangsetting av tiltaket er å anse som at tiltakshaver og ansvarlig har akseptert vilkårene i denne tillatelsen. Tillatelsen gjelder fra dags dato og gjelder fram til 1. august 2015. Dersom tillatelsen ikke er tatt i bruk før denne tid, faller tillatelsen bort.
- Det vises til vedlagte generelle vilkår for graving i forurenset grunn.

Hjemmelsgrunnlag og klageadgang

Tillatelsen er gitt med hjemmel i forurensningsloven § 11, jmfør § 16.

Vedtaket kan påklages til Halden kommune innen tre uker etter mottakelse av dette brev. En eventuell klage skal være begrunnet og sendt Halden kommune ved Miljø og Landbruk innen 3-tre uker etter at De har mottatt dette brevet.

Bakgrunn - Beskrivelse

Esso Norge AS er eier av eiendommen Busterudgata 8, gnr/bnr: 62/119 i Halden. Eiendommen har vært gjenstand for bilrelatert virksomhet siden 1930 tallet. Opprinnelig var eiendommen verksted og utsalgssted, men etter mange års drift ble eiendommen en ren bensinstasjon med tilhørende service og vaskehall.

Halden kommunes vurdering av saken:

Gravearbeidene må gjennomføres på en slik måte at det ikke fører til nye utslipp og spredning av forurensning. Dersom det oppstår sjenerende lukt skal ansvarlig for tiltaket vurdere eventuelle tiltak for å redusere dette i størst mulig grad.

Sluttrapport skal være sendt Halden kommune senest 8 uker etter at tiltaket er gjennomført. Sluttrapporten skal være i samsvar med tiltaksplanens punkt 6.9. Multiconsult er ansvarlig for ajourføring av Miljødirektoratets database for grunnforurensning.

Dersom det er indikasjoner på at det er forurensede masser på utsiden av eiendommens grenser, vil forurensningsmyndigheten vurdere å pålegge videre undersøkelser for å bringe klarhet i dette. Det henvises til forurensningsloven § 51 – «pålegg om undersøkelse»

Endelig viser Halden kommune til vedlagte generelle vilkår for graving i forurenset grunn. Ettersom det etter gjennomført tiltak vil bli liggende igjen forurensede masser på eiendommen må det tinglyses en heftelse på eiendommen, jf. Vedlagte generelle vilkår punkt 20. Heftelsen skal ha følgende tekst:

På denne eiendommen befinner det seg forurensede masser. Bygge- og gravearbeider på eiendommen kan ikke finne sted uten at Halden kommune er varslet og eventuelt har gitt sin tillatelse til slike arbeider. Ved endring i eierforholdene til hele eller deler av eiendommen, skal forurensningsmyndigheten straks varsles om endringen. Videre skal forurensningsmyndigheten varsles dersom faktisk bruk av eiendommen endres vesentlig.

I sluttrapporten skal det vedlegges et kart over det forurensede området, med fargekoder i henhold til Klima- og forurensningsdirektoratets veileder TA 2553/2009. Rådighetsbegrensningen vil gjelde for masser som er forurenset ut over normverdier for forurenset grunn (TA 2553/2009).

Med hilsen

Harald Nøding Østvik
enhetsleder

Øystein Gaulin
avdelingsingeniør

Kopi til:
Multiconsult Postboks 265 0213 OSLO