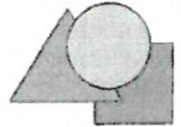


23.01.2014  
1313175

## Bjørn Christophersen



Sivilarkitekt MNAL

Post: GRIMSRØDVEIEN 46 1786 HALDEN  
Besøksadr. VIOLGATEN 8 1776 HALDEN  
TLF. 69 70 83 71 MOB. 90 60 09 76  
FORETAK NO 976900715 MVA  
BANK 1105 11 90 000  
[chris@halden.online.no](mailto:chris@halden.online.no)

Halden kommune  
Byggesaksavdelingen

22.01.2014

**Att: Espen Waleur og Øystein Gaulin**

### **IDDEVEIEN 29, 162/1/161. GRUNNUNDERSØKELSER**

Iddeveien 29 ble opprinnelig bebygget som en bilforretning. Denne bruk ble opprettholdt inntil for få år siden. Det har ikke vært aktivitet som kunne forurense de asfalterte utearealene. Arealene har alltid vært benyttet til vanlig parkering,- en aktivitet som ikke er ansett som grunnforurensende.

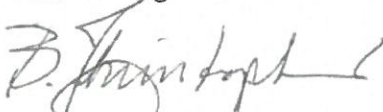
I bakkant av bygget har det vært en seksjon som har fungert som service/bilverksted. Her er det 2 oljeavskillere under arbeidsbukkene. Disse har tette systemer og har vært renset regelmessig. Vi kan ikke se at det skal være grunn til å forvente forurenset grunn.

På naboeiendommen har det vært bensinstasjon. Ved nedleggelsen av denne ble tanker gravd opp og grunnen sanert.

Av brev fra saksbehandler fremgår at man ønsker grunnen undersøkt forut for behandling av rammesøknad. Dette vil under alle omstendigheter være svært upraktisk.... og uvanlig. Bygget er utleid og det er praktisk umulig å ta grunnprøver under bygget forut for en gitt rammetillatelse.

Det er svært vanskelige grunnforhold på tomten. Tiltakshaver vil, ifm. med grunnborringer og geologiske vurderinger, kunne få prøver som kan sendes til analyse. Dette vil først skje ifm. søknad om IG.

Med vennlig hilsen

  
Bjørn Christophersen  
Sivilarkitekt MNAL