

<b>SKIEN KOMMUNE</b>	
INGENIØRVESENET/BYUTVIKLING	
År/saksnr. 03/01312	Dok.nr. 11
24 JUL 2003	
Ark.kode P	564 16
Ark. kode S	
Enhet PLA	Saksbeh. SOLG
Kassasjonsår	

Skien 22.07.03

Skien Kommune  
att. Geir H. Sollid  
Avdeling Byutvikling, v/Planenheten  
P.b. 3004 Handelstorvet  
3707 SKIEN

vedr. Østre Kjellemo,

Hei Geir,

Vi mottok i juni den geotekniske vurdering av områdets stabilitetsforhold og rasfare fra Multiconsult. Multiconsult konkluderer at utbyggingen kan gjennomføres uten noen form for rasrisiko på tomte selv eller på nabotomtene. Vi håper på dette grunnlag så snart som mulig å kunne komme videre med planen.

Jeg rakte ikke at få tak i deg innen, men ringer etter ferien.

Bilag:

kopi av vurderingen til orientering.

Med vennlig hilsen  
Louise Halkjær Pedersen





Hus & Hyttebygg AS  
Att.: Kjell Åge Ripegut  
Myren Industriområde 28  
3716 SKIEN

Deres ref.:

Vår ref.: 310218/aos

Skien, 5. juni 2003

## Reguleringsplan Østre Kjellemo, Skien Grunn- og stabilitetsforhold

Vi viser til møte med arkitekt Halsøy 04.06.03 der planforslaget ble presentert.

I brev fra Fylkesmannen av 10.04.03 er det stilt krav om en geoteknisk vurdering av områdets stabilitetsforhold og rasfare med referanse til NVE's prosjekt "Risiko for kvikkleireskred i Skienselva" beskrevet i rapport 20011544-1 av 14.02.2003 fra NGI.

Det aktuelle området vist på vedlagte kartutsnitt, er tenkt bygget ut med boliger i to etasjer.

Tomta ligger innenfor sone "Tollnes" omhandlet i nevnte rapport. Rapporten behandler stabilitetsforholdene for de ytre områdene ut mot elveskråningen. Forholdene er beskrevet som tilfredsstillende med dagens topografi og terrengbelastninger. Det er imidlertid anbefalt lagt ut ca. 12000 m<sup>3</sup> steinfylling ute i elva langs vestre bredd for å hindre erosjon som kan svekke stabilitetsforholdene.

Generelt er det påpekt at terrenginngrep som større oppfyllinger/gravearbeider eller tunge pålastninger kan medføre svekket stabilitet i området.

Området vestover langs Lensmannsdalen er ikke beskrevet i rapport-teksten, men tatt med på kartet pga. mulige stabilitetsproblemer ut mot bekkeskråningene. Det er dessuten utført grunnboringer for å kartlegge mulige forekomster av kvikkleire også her. Vedlegg 2, 3 og 4 viser resultater fra grunnundersøkelser (nr.103) nær det aktuelle tomteområdet utført i forbindelse med NVE's prosjekt. Som vist, er det ikke påvist kvikkleire i dette området.

Områdene nær bekkeskråningene er imidlertid rasutsatte ut fra et lokalt perspektiv. "Rashøsten 2000" viste dette tydelig ved at det inntraff flere ras i bekkeskråningene på begge sider av Lensmannsdalen. Byggeaktivitet i og nær disse bekkeskråningene må derfor vurderes spesielt mhp. bæreevne og lokal stabilitet.

Grunnen i området er generelt lagdelt og dominert av 2-4 m finsand som går over i mer finkornige masser som silt i dybden ned til man påtreffer fast sand og grus. Det er ikke påvist fjell i området. Løsmasser av finsand og silt er generelt meget bløte under grunnvannsnivået, de er telefarlige og følsomme for vann og omrøring. Bæreevnen på uforstyrret grunn er imidlertid rimelig god og egnet som underlag for vanlige sålefundamenter for moderate fundamentlaste.

Østre Kjellemo ligger syd for Søndre Lensmannsveg og vest for Kjellemovegen, og inne i et flatt område uten stabilitetsproblemer. Planlagt utbygging innebærer dessuten ubetydelige terrenginngrep eller pålastning på grunnen som kan tenkes å påvirke stabilitetsforholdene.

*Vi mener at tiltaket kan gjennomføres uten at det kan medføre noen form for rasrisiko verken på egen tomt eller på tiliggende eiendommer.*

Vi takker for oppdraget og står til tjeneste ved evt. spørsmål i det videre arbeid med prosjektet etter nærmere avtale.

For ordens skyld vedlegges også våre Oppdragsbetingelser vedrørende vår ansvarsforsikring m.m..

Vennlig hilsen  
for MULTICONSULT AS

  
Arvid O. Straumsnes

Kontrollert av: GES
------------------------

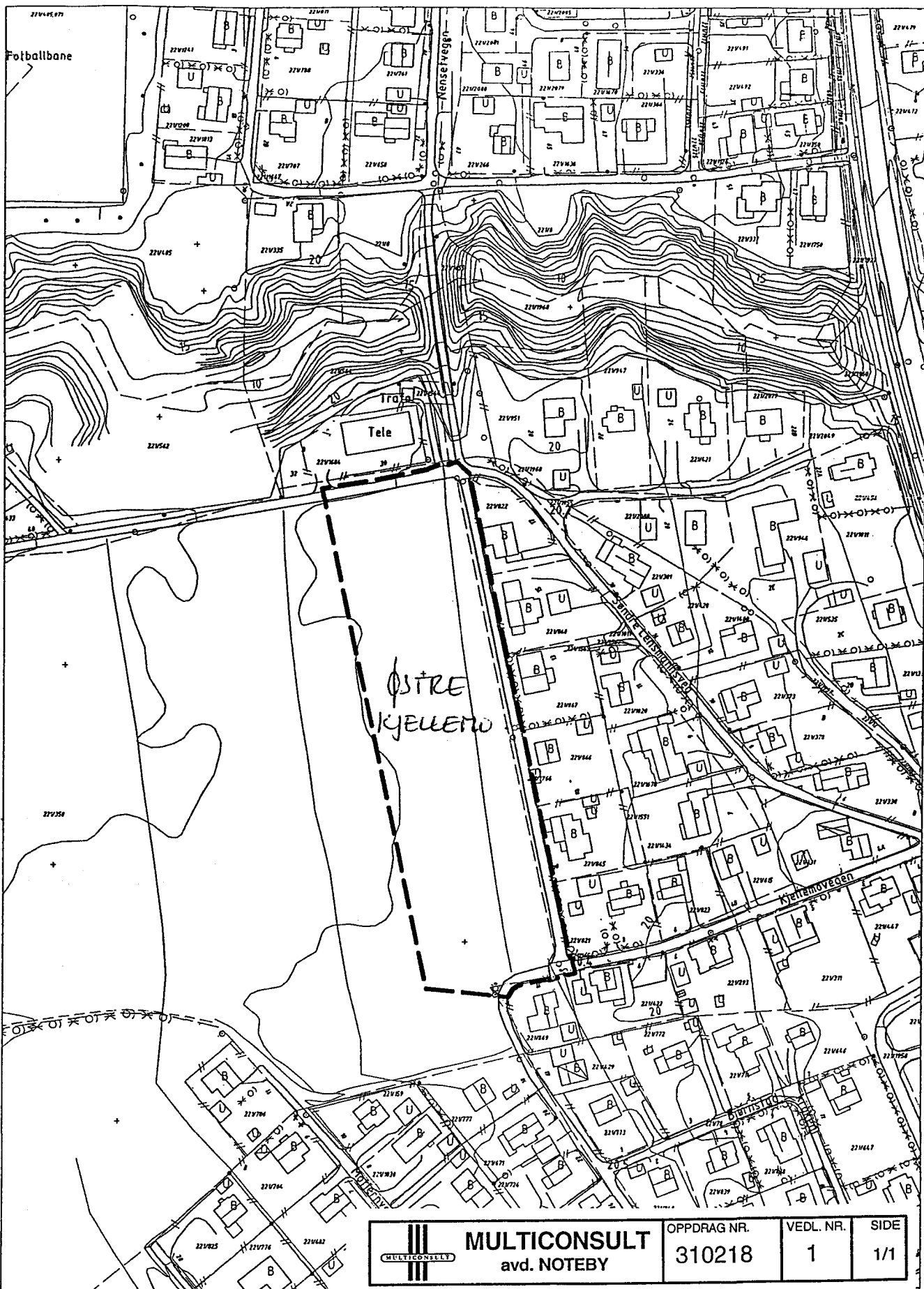
Vedlegg:


-nr. 1: Kopi av plankart

-nr. 2, 3 og 4: Kopier fra rapport 620207A nr.1 dat. juli 2002 utført av SCC Scandiaconsult for NVE

-Oppdragsbetingelser for Multiconsult AS

Kopi m/vedl.: Arkitektkontoret Arken AS v/Halsøy, Byfogd Pausgt. 10, 3717 Skien

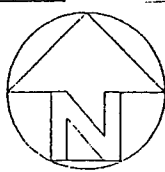


	<b>MULTICONSULT</b>	OPPDRAK NR.	VEDL. NR.	SIDE
	avd. NOTEBY	310218	1	1/1

Reguleringsplan for  
**LASSEJORDET**

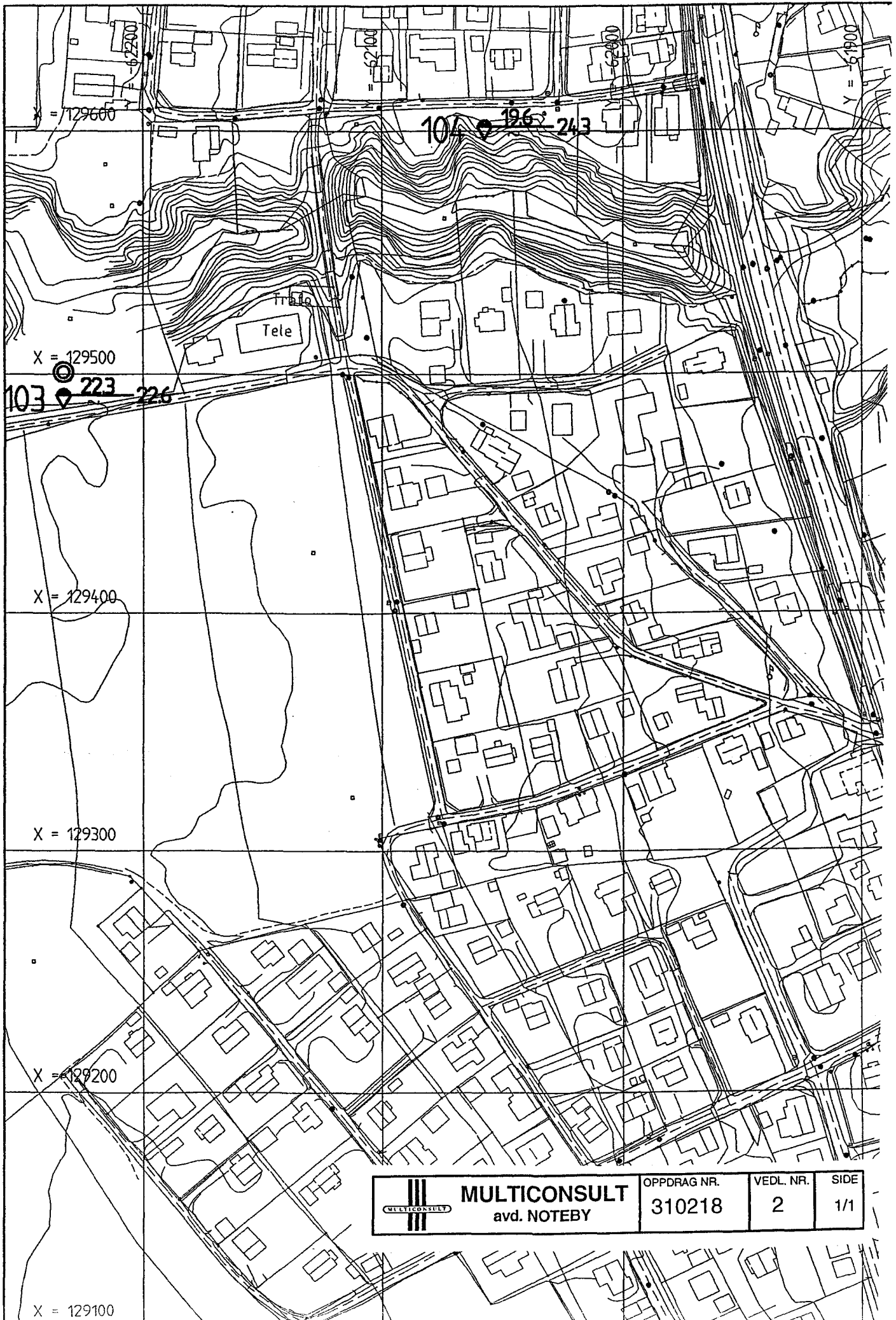
1:2000


Arkitektkontoret Arken AS



04.03.03





	<b>MULTICONSULT</b>	OPPDRAG NR.	VEDL. NR.	SIDE
	avd. NOTEBY	310218	2	1/1

