

## Notat:

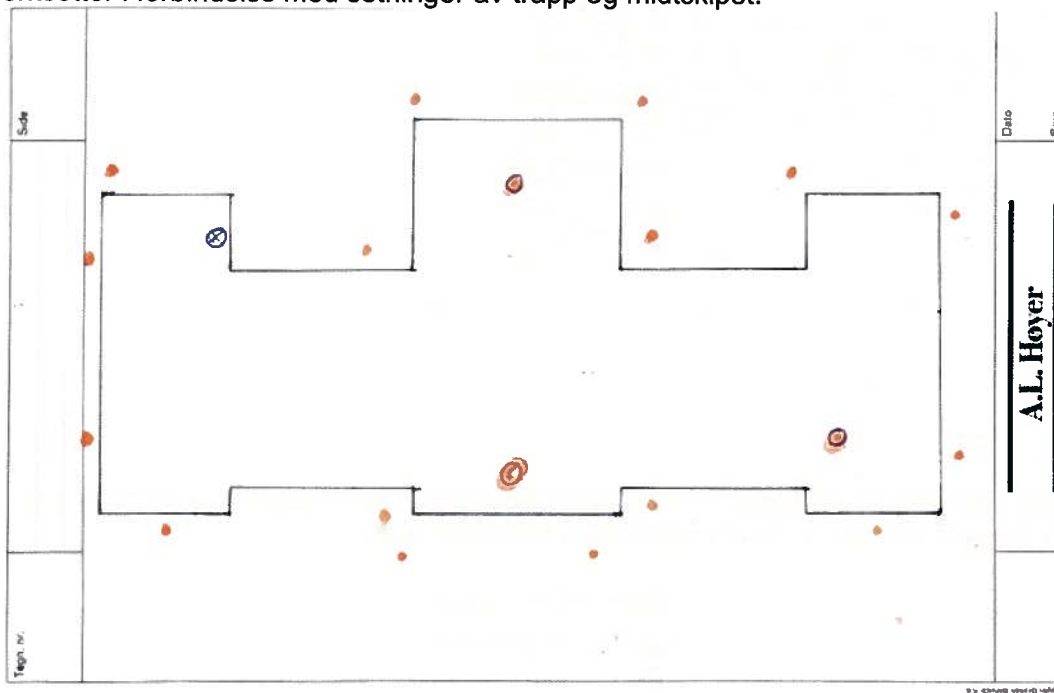
### NLH UR- BYGNINGEN GRUNNFORHOLD

Viser til befaring på Ur-bygningen 01.07.02 hvor det ble foretatt angivelser av punkter i kjeller jeg anså som velegnet og utføre nærmere kartlegging av grunnforhold under Ur- bygningen

I forbindelse med denne befaringen utførte jeg selv noen enkle undersøkelser i et prøvehull. Konklusjonen fra undersøkelsen anser jeg som vesentlig og overbringe for deres videre kartlegging av grunnforholdene i og rundt bygningen.

Undersøkelsen ble foretatt i underetasjen innfor vaktmesterens rom mot yttervegg. Angitt på skissen under med en blå runding med kryss.

Øvrige punkter som ikke er undersøkt men bør kartlegges nærmere er angitt på skissen med oransje prikker. Konklusjonen fra disse undersøkelsene bør legges til grunn for de utbedringstiltak en iverksetter i forbindelse med setninger av trapp og midtskipet.



J:\PDO02\2002055\DOC\Notat04.doc

Samarbeidende kontorer:



A.L. Høyer Skien a.s  
Postboks 208 Sentrum  
3701 Skien  
Tlf.: 35 58 83 00

Frydenlund og Høyer a.s  
Postboks 3070  
3501 Hønefoss  
Tlf.: 32 10 98 70

A.L. Høyer Sandnessjøen a.s  
Postboks 246  
8801 Sandnessjøen  
Tlf.: 75 04 32 72

A.L. Høyer Askim a.s  
Postboks 343  
1802 Askim  
Tlf.: 69 81 75 45

A.L. Høyer**Urbygningen:**

På denne bygningen fins det noen snitt og fasadetegninger, snittene er tegnet i ettetid. Å fasadetegningen før bygningen ble oppført. Vi er usikre på om snittene er tegnet av originaltegninger i forbindelse med bygging av mesanin eller fra oppmålinger utført på stedet. Fasadetegningen er noe eldre enn bygningen men er trolig relativt identisk med den originale bygningen. Grunnet mangel på prosjekteringsmaterieell og originale tegninger er det ikke mulig å fastslå hvorledes noen av dekke faktisk er oppbygd.

**Golv i kjeller:**

Entr. kost. 130.000,-

Fare for sammenbrudd av golv i kjeller:

En av de tidligere ansatte vaktmestere har i forbindelse med en teknisk installering tidlig på 1990-tallet registrert golvet gynget veldig mye når studentene kom inn i gangen. Vi mistenker at det er golvet over den tidligere varmtanken vaktmester så. Ut i fra bilder fra et nedsenket kamera tyder det på at dekket over den antatte varmtanken er støpt golv mellom jerndragere som spenner mellom veggen i gangen. Disse jerndragene virker på bildene som om de er vesentlig tæret. Vi er usikre på tilstanden på golvet over tidligere varmtank, men anser det som sannsynlig at dette golvet må saneres. Nærmere undersøkelser bør iverksettes så raskt som mulig, da faren for sammenbrudd kan være er til stede. Samtidig bør et par andre av golvene i kjelleren kontrolleres.

**Dekker over kjeller:**

I flg. Høyer er det nødvendig med mer omfattende kartlegging av skaden før kostnader kan fastsettes.

Stedvis overbelastede dekker og fare for råteskader:

Etasjeskillene oppover i bygningen er tunge trebjelkelagskonstruksjoner opplagt på inn- og utvendige bærevegger av tegl.

For større spenn bjelkelaget understøttet med hovedbæring av stål.

De fleste etasjeskillerene i bygningen har vært utsatt for fukt ut over det en normalt burde utsette denne typen konstruksjoner for. En rekke av rommene oppover i bygningen har vært og benyttes fortsatt til laboratorievirksomhet, samt øvrige våtsromfunksjoner som toaletter og trafikksoner uten at golvene er spesielt godt tilpasset denne funksjonen. Det er i tillegg et relativt omfattende rørsystem som delvis er lagt skjult. Grunnflaten på hver etasje er på ca. 1600 m<sup>2</sup>. Det vil derfor være meningsløst å prøve og kartlegge den faktiske tilstanden på bjelkelaget uten prosjekteringsmaterieall tilgjengelig og uten at samtlige laster og oppbygning og tekniske installasjoner er kjent. Det ble på befaring registrert svikt, rystelser og nedbøyninger i enkelte områder av bygningen. Samtidig vet vi at noen deler har vært utsatt for mer fukt enn andre områder. Dette er punkter vi anbefaler at det går inn med destruktive undersøkelsesmetoder for å vurdere tilstanden på hele etasjen. Totalt har vi avsatt 8 punkter vi ønsker og undersøke nærmere. Dette må vurderes opp mot fremtidig bruk av bygningen.

**Taktekking:**

Bør fremmes som reklamasjon - sak mot

Karlson & Nordseth

Fare for løs takstein. Taket er tekket med av blikkenslagerfirmaet Karlson og Norseth as i 1998 eller 1999. Det er benyttet skifertekking over et undertaket av D-papp på bordtak. Det er benyttet lusesløyfer og relativt lave lekter 23 / 48.

Skiferen som er spikret til lektene ble flere steder konstatert løse. Ved vind eller snøfall vil disse falle ned. Dette er et betydelig sikkerhetsproblem, da skifer som faller ned har en fallhøyde på ca 20 m. Hastigheten er da stor nok til at skiferen står i asfalten når den treffer bakken. Når en vet at persontettheten er meget stor rundt bygningen anser vi fellene som meget grove.

Er gjort, konfr. m/Leo.

11.04